



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## DIRETTORE GENERALE

**DETERMINA N° 25 del 27/03/2018**

OGGETTO

**Approvazione progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi. CUP: I66E18000080001**

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'IACP della Provincia di Siracusa con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 10/11/1995 stabilì di destinare le disponibilità residue dei fondi della L. 67/1988 – III tranche (in origine finalizzati al recupero del patrimonio edilizio) per un importo di 3 miliardi di lire (pari ad € 1.549.370,70) al Programma di Riqualficazione Urbana promosso dal Comune di Siracusa per Ortigia;

- che il suddetto P.R.U. di Ortigia è stato ampiamente realizzato e per la realizzazione delle opere previste dal Programma sono state accreditate, spese e rendicontate risorse finanziarie per complessivi Euro 691.781,67 e, sulla scorta degli atti contabili, risulta conseguentemente allo stato un'economia di Euro 857.589,03;

- che tali residue risorse, scaturenti da una dotazione finanziaria assegnata all'IACP di Siracusa ai sensi della L. 67/1988, devono rimanere nella disponibilità dell'Ente per le finalità originarie cui erano destinate (Recupero e Manutenzione Straordinaria del Patrimonio Edilizio dell'Ente);

- che la necessità di realizzare interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza appare prioritaria come si evince dalle innumerevoli comunicazioni dei Vigili Urbani e dei Vigili del fuoco in ordine alla caduta di calcinacci e intonaci dai cornicioni e dalle facciate dei fabbricati;

- che, in particolare, sono pervenute negli ultimi mesi segnalazioni di distacchi e cadute di calcinacci dai fabbricati siti in Avola via Fontana gruppo n. 28 alloggi;

- che con determina commissariale n. 2 del 23/02/2018 è stato localizzato un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza nel suddetto gruppo di 28 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Avola Via Fontana nn. 2, 4, 6, 8, 10 da realizzare con l'impiego delle risorse finanziarie residue del finanziamento del P.R.U. di Ortigia per € 857.589,03.

- che il progetto definitivo, consegnato al R.U.P. Ing. Ettore Ferla, in data 26/03/2018 dai funzionari incaricati della progettazione Arch. Stefania Di Pietro e Geom. Dario Pelligra, è composto da relazione tecnica con quadro economico, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, prime indicazioni sulla sicurezza;

- che l'importo complessivo del progetto è di € 857.589,03, con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	657.059,48
Competenze tecniche:	Euro	65.705,95
Imprevisti:	Euro	54.117,65
Altri oneri:	Euro	15.000,00
IVA 10 %:	Euro	65.705,95
Totale:	Euro	857.589,03

- che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale sociale di cui al

D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015.

- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto definitivo, rilasciandone attestazione in data 26/03/2018;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto definitivo, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011, in data 27/03/2018;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto definitivo, rilasciandone attestazione in data 27/03/2018.

Tutto ciò premesso

**determina**

- di approvare il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi, per l'importo complessivo di € 857.589,03 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	657.059,48
Competenze tecniche:	Euro	65.705,95
Imprevisti:	Euro	54.117,65
Altri oneri:	Euro	15.000,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>65.705,95</u>
Totale:	Euro	857.589,03

- di trasmettere il progetto definitivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo dei visti, pareri e approvazioni previsti dalla normativa vigente, richiedendo di formalizzare lo storno delle somme già destinate al P.R.U. di Ortigia per l'intervento di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi.

**Il Direttore Generale  
F.to Marco Cannarella**