



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 24 del 27/03/2018

OGGETTO

Saldo Anticipazione per il pagamento dell'anticipazione contrattuale dei lavori di manutenzione straordinaria in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi. Lotto n. 1. CIG: 7057089E0F, CUP: I96D15000070001.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che con D.D.S. n. 1000 del 26/05/2017 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si concedeva il finanziamento di € 1.795.200,00 per l'intervento di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria dei fabbricati siti in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi giusto art. 4 della l. n. 80/2014.
- che la gara d'appalto veniva suddivisa in due lotti ed il primo lotto, svoltosi il 09/06/2017 con procedura aperta, veniva aggiudicato alla ditta G.P. Costruzioni s.a.s. con sede in Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio (CT) P.IVA e C.F. n. 03986690877, il cui ribasso offerto è stato pari al 21,8042% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo presunto di € 792.256,77;
- che con determina n. 60 del 02.08.2017 è stata formalizzata l'aggiudicazione definitiva alla ditta ed in data 03.10.2017 è stato stipulato il contratto al n. 243/I ;
- che in data 06.11.2017 i lavori sono stati consegnati all'impresa ed in data 29.11.2017 la Direzione lavori ha certificato il concreto inizio dei lavori;
- che l'impresa in conformità a quanto disposto dal comma 18 dell'art. 35 del codice dei contratti ha fatto richiesta dell'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto presentando apposita polizza fideiussoria;
- che il 03.01.2018 è stato emesso il Certificato di pagamento dell'anticipazione dell'importo di € 158.451,20 e che l'impresa ha presentato regolare fattura per tale importo;
- che con nota prot. n. 31 del 03.01.2018 è stato richiesto all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità l'accredito di tale importo incrementato dell'iva al 10% per un totale di € 174.296,32;
- che l'impresa G.P. Costruzioni s.a.s., con nota prot. n. 1130 del 15/02/2018, ha rappresentato di attraversare grosse difficoltà economiche a causa dell'acquisto di materiali per l'esecuzione dei lavori (ponteggio, infissi, intonaco a cappotto, etc.) e chiede all'Istituto di anticipare almeno il 50% dell'importo della fattura relativa all'anticipazione contrattuale;
- che con determina del dirigente dell'Area tecnica n. 17 del 15/02/2017 è stata accolta la richiesta della Ditta ed è stata quindi essere prelevata la somma di € 80.000,00 oltre iva dalle economie dei fondi CER detenuti dall'IACP presso la Banca d'Italia;
- che, a tutt'oggi il concreto accreditamento dei fondi da parte della Regione non è ancora stato effettuato, per cui è necessario, per evitare oneri impropri per l'Ente appaltante nonché rallentamenti nell'esecuzione dei lavori e gravi disagi per gli assegnatari degli alloggi, che l'Istituto provveda al pagamento del saldo dell'importo del Certificato relativo all'anticipazione contrattuale che risulta essere pari a €. 86.296,32 comprensiva di IVA;

- che tale somma risulta disponibile dai fondi propri dell'Ente che sarà reintegrata quando verrà accreditata dalla Regione.

Tutto ciò premesso

determina

- di corrispondere l'importo di € 86.296,32 a saldo del Certificato di pagamento dell'anticipazione dei lavori in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi lotto n. 1, alla Ditta G.P. Costruzioni s.a.s. con sede in Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio (CT) P.IVA e C.F. n. 03986690877;
- di versare all'erario l'importo dell'I.V.A. pari ad € 7.845,12;
- di prelevare la somma complessiva di € 86.296,32 dalle fondi propri dell'Ente;
- di dare mandato all'Area Organizzativa di reintegrare la somma anticipata appena l'Assessorato Regionale avrà accreditato l'importo già richiesto.

**Il Direttore Generale
F.to Marco Cannarella**