

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 57 DEL 22 MARZO 2018

OGGETTO

Rimborso quote di gestione ordinaria dovute al 31/12/2017 al condominio parti comuni di via Italia n°103, pal. B, sc. B-C-D-E-F, Siracusa.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'amministratore del condominio di via Italia n°103, Pal. B, sc. B-C-D-E-F, Siracusa, è l'avv. Alessia Zanghì;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 26/2/2018 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2017 con relativo piano di riparto, dal quale si evince una morosità complessiva di €. 212,80 non estinta dagli assegnatari inadempienti al 31/12/2017;
- L'amministratore con nota Pec del 5/3/2018 ha invitato l'Ente a saldare quanto dovuto.

Considerato:

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 212,80;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 212,80, rimborso quote di gestione ordinaria dovute al 31/12/2017 al condominio parti comuni di via Italia n°103, pal. B, sc. B-C-D-E-F, Siracusa.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella