

AREA TECNICA

DETERMINA N° 26 DEL 12/03/2018

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione di alcuni lavori di manutenzione di alloggi siti nella zona D del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. di Siracusa. Contratto n. 224/I del 07/08/2017. CIG: Z8E1F4FC36

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che a causa dell'anticipato esaurimento dei fondi destinati all'accordo quadro per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria nella zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016-2017 è stato necessario, per l'esecuzione di alcuni lavori manutentivi urgenti su alloggi siti nella suddetta zona, affidare direttamente tali lavori, con determina dirigenziale n. 53 del 24/07/2017, all'impresa Appalti e Contratti Boccadifuoco s.r.l. con sede in Siracusa Via Po 24 che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi unitari del 15%;
- che il 28/07/2017 è stata effettuata la consegna dei lavori sotto riserve di legge;
- che il 07/08/2017 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 224/I dell'importo netto di € 33.450,00 comprensivo di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che durante il corso dei lavori è stato necessario eseguire alcuni interventi non previsti per cui con atto di sottomissione n. 253/I del 28/11/2017 l'importo contrattuale netto è stato rideterminato in € 40.000,00;
- che i lavori sono stati ultimati il 05/12/2017;
- che in data 22/01/2018 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 38.279,24;
- che in data 05/03/2018 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivo di pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che è stata accertata la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'emissione del DURC;
- che detraendo gli acconti ricevuti pari ad € 38.080,00 risulta un credito dell'impresa di € 199,24;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA N. 26/2018

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione di alcuni lavori di manutenzione di alloggi siti nella zona D del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. di Siracusa relativi al contratto n. 224/I del 07/08/2017, per un importo finale netto € 38.279,24;
- di corrispondere all'impresa Appalti e Contratti Boccadifuoco s.r.l. il credito netto di € 199,24 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello