

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 25 DEL 06/03/2018**

<b>OGGETTO</b>	Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione ed efficientamento energetico dell'edificio sito a Siracusa in Via L. Cassia n. 69 CIG: 68624912B9 CUP: I36D16000080001
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 91 del 04/10/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione ed efficientamento energetico dell'edificio sito a Siracusa in Via L. Cassia n. 69, previo parere tecnico del 03/10/2016 e di Validazione del 04/10/2016 espressi dal RUP;
- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>			<b>€ 510.661,69</b>
	<b>Oneri della sicurezza</b>			<b>€ 53.117,19</b>
				<b>€ 563.778,88</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>15%</b>	€ 84.566,83	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 56.377,89	
	Oneri conferimenti in discarica	<b>0,7%</b>	€ 4.510,00	
	Imprevisti		€ 56.302,40	
		<b>Sommano</b>	<b>€ 201.757,12</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 765.536,00</b>

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2084 del 15/09/2016, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 756.536,00.
- Che a seguito di procedura negoziata senza bando, del 05/12/2016, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa " SADDEMI costruzioni s.r.l.", con sede legale in Enna Via L. Da Vinci (EN), che ha offerto il ribasso del 16,7531%, per un importo netto € 478.227,22, di cui € 53.117,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1017 del 29/05/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, per un importo di € 671.429,17, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto del ribasso d'asta</b>			<b>€ 478.227,22</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>15%</b>	€ 84.566,83	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 47.822,72	
	Oneri conferimenti in discarica	<b>0,7%</b>	€ 4.510,00	
	Imprevisti		€ 56.302,40	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 193.201,95</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>671.429,17</b>
<b>Ribasso d'asta</b>	€	<b>85.551,66</b>
<b>Minore I.V.A.</b>	€	<b>8.555,17</b>
<b>Totale economie</b>	€	<b>94.106,83</b>
<b>Finanziamento originario</b>	€	<b>765.536,00</b>

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 03/03/2017, con rep. n. 208/I;

Considerato:

- Che il Direttore dei Lavori, arch. Antonio Tripi, ha trasmesso al sottoscritto RUP, copia della perizia di variante e suppletiva,;
- Che la perizia si compone dei seguenti allegati:
  - Relazione illustrativa
  - Analisi prezzi
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro comparativo
  - Schema atto di sottomissione
- Che il quadro economico della variante e suppletiva è il seguente:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto</b> (di cui € 46.613,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			<b>€ 528.580,40</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>15%</b>	€ 84.450,00	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 52.858,00	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 4.500,00	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 141.808,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 670.388,40</b>

- Che il quadro economico di raffronto tra l'aggiudicazione e la variante e suppletiva è il seguente:

		<b>Progetto Esecutivo</b>	<b>Perizia di Variante e Suppletiva</b>	<b>Differenze</b>
<b>A</b>	<b>Lavori al netto</b>	<b>€ 478.227,22</b>	<b>€ 528.580,40</b>	<b>€ 50.353,28</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>15%</b>	€ 84.450,00	€ 84.450,00
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 47.822,72	€ 52.858,00
	Oneri conferimenti in discarica		€ 4.500,00	€ 4.500,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 614.999,94</b>	<b>€ 670.388,40</b>	<b>€ 55.388,46</b>

- Che rispetto all'importo di cui al D.D.S. n. 1730 del 26/07/2017, non è necessario integrare il finanziamento originario in quanto si fa fronte ai maggiori oneri con la voce imprevisti del quadro di spesa;
- Che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale rep. 208/I.  
Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA 25/2018**

- di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione ed efficientamento energetico dell'edificio sito a Siracusa in Via L. Cassia n. 69, proposta dal Direttore dei Lavori,

per un maggiore netto di € € **55.388,46** unitamente al quadro economico per l'importo complessivo di € 670.388,40, così distinto:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto</b> (di cui € 46.613,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			<b>€ 528.580,40</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>15%</b>	€ 84.450,00	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 52.858,00	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 4.500,00	
		<b>Sommano</b>		<b>€ 141.808,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 670.388,40</b>

F.to Ing. Carmelo Uccello