

AREA TECNICA

DETERMINA N° 25 DEL 06/03/2018

OGGETTO	Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione ed efficientamento energetico dell'edificio sito a Siracusa in Via L. Cassia n. 69 CIG: 68624912B9 CUP: I36D16000080001
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 91 del 04/10/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione ed efficientamento energetico dell'edificio sito a Siracusa in Via L. Cassia n. 69, previo parere tecnico del 03/10/2016 e di Validazione del 04/10/2016 espressi dal RUP;
- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

A	Lavori a base d'asta			€ 510.661,69
	Oneri della sicurezza			€ 53.117,19
				€ 563.778,88
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	15%	€ 84.566,83	
	IVA su lavori	10%	€ 56.377,89	
	Oneri conferimenti in discarica	0,7%	€ 4.510,00	
	Imprevisti		€ 56.302,40	
		Sommano	€ 201.757,12	
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 765.536,00

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2084 del 15/09/2016, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 756.536,00.
- Che a seguito di procedura negoziata senza bando, del 05/12/2016, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa " SADDEMI costruzioni s.r.l.", con sede legale in Enna Via L. Da Vinci (EN), che ha offerto il ribasso del 16,7531%, per un importo netto € 478.227,22, di cui € 53.117,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1017 del 29/05/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, per un importo di € 671.429,17, con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 478.227,22
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	15%	€ 84.566,83	
	IVA su lavori	10%	€ 47.822,72	
	Oneri conferimenti in discarica	0,7%	€ 4.510,00	
	Imprevisti		€ 56.302,40	
		Sommano		€ 193.201,95

IMPORTO COMPLESSIVO	€	671.429,17
Ribasso d'asta	€	85.551,66
Minore I.V.A.	€	8.555,17
Totale economie	€	94.106,83
Finanziamento originario	€	765.536,00

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 03/03/2017, con rep. n. 208/I;

Considerato:

- Che il Direttore dei Lavori, arch. Antonio Tripi, ha trasmesso al sottoscritto RUP, copia della perizia di variante e suppletiva,;
- Che la perizia si compone dei seguenti allegati:
 - Relazione illustrativa
 - Analisi prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro comparativo
 - Schema atto di sottomissione
- Che il quadro economico della variante e suppletiva è il seguente:

A	Lavori al netto (di cui € 46.613,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 528.580,40
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	15%	€ 84.450,00	
	IVA su lavori	10%	€ 52.858,00	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 4.500,00	
		Sommano		€ 141.808,00
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 670.388,40

- Che il quadro economico di raffronto tra l'aggiudicazione e la variante e suppletiva è il seguente:

			Progetto Esecutivo	Perizia di Variante e Suppletiva	Differenze
A	Lavori al netto		€ 478.227,22	€ 528.580,40	€ 50.353,28
B	Somme a disposizione Amministrazione				
	Spese tecniche e generali	15%	€ 84.450,00	€ 84.450,00	€ 0,00
	IVA su lavori	10%	€ 47.822,72	€ 52.858,00	€ 5.032,28
	Oneri conferimenti in discarica		€ 4.500,00	€ 4.500,00	0,000
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 614.999,94	€ 670.388,40	€ 55.388,46

- Che rispetto all'importo di cui al D.D.S. n. 1730 del 26/07/2017, non è necessario integrare il finanziamento originario in quanto si fa fronte ai maggiori oneri con la voce imprevisti del quadro di spesa;
- Che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale rep. 208/I.
Tutto ciò premesso

DETERMINA 25/2018

- di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione ed efficientamento energetico dell'edificio sito a Siracusa in Via L. Cassia n. 69, proposta dal Direttore dei Lavori,

per un maggiore netto di € € **55.388,46** unitamente al quadro economico per l'importo complessivo di € 670.388,40, così distinto:

A	Lavori al netto (di cui € 46.613,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 528.580,40
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	15%	€ 84.450,00	
	IVA su lavori	10%	€ 52.858,00	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 4.500,00	
		Sommano		€ 141.808,00
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 670.388,40

F.to Ing. Carmelo Uccello