

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 47 DEL 1° MARZO 2018**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per quote ordinarie relative a quote ordinarie non pagate da inquilini del condominio di Via Algeri n° 84 , Siracusa.
----------------	--

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso:**

- che l'amministratore del Condominio di Via Algeri n° 84, Siracusa, è il Rag. Aloschi Giuseppe;
- che l'IACP di Siracusa nel condominio in oggetto è proprietario di n.10 alloggi sul totale di 14.

**Considerato:**

- che l'assemblea dei condomini con verbale del 20/04/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 e il bilancio di previsione dell'anno 2017 e che da ciò sono scaturite le posizioni debitorie di n. 4 inquilini dell'IACP per un totale di € 606,00 come da riparto relativo al conguaglio 2016 e al periodo Gennaio/Novembre 2017;
- che l'amministratore con p.e.c. del 18/11/2017, acquisita al prot. 11576 del 20/11/2017, ha sollecitato l'IACP al pagamento della somma complessiva di € 606,00 come sopra specificato;
- che occorre, pertanto, anticipare all'amministratore la somma di euro € 606,00.

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre impegnare la somma di € 606,00;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare** sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di euro € 606,00 di competenza dell'IACP di Siracusa e relativa alle quote, a saldo per il 2016 e per anticipo di quelle del 2017, ordinarie dovute e non pagate dagli inquilini inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** la U.O. Affari Legali ad attivare le procedure per il recupero della somma anticipata nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

f.to Marco Cannarella