

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 41 DEL 1° MARZO 2018

OGGETTO

Impegno di spesa per quote di gestione ordinaria 2017 relativo al condominio di via Toscano n° 10 Siracusa.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'amministratore del condominio di via Toscano n° 10, Siracusa, è il sig. Omar Tringali;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 1 unità immobiliare su un totale di n°6;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 18/5/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 e il bilancio preventivo anno 2017;
- L'amministratore con pec del 01/11/2017, acquisita al prot. n° 11123 del 03/11/2017, ha trasmesso il prospetto delle somme dovute e non pagate dall'assegnatario inadempiente da cui si evince una morosità complessiva di €. **100,00**.

Considerato:

- Che l'assegnatario inadempiente è elencato nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. **100,00**;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- che occorre impegnare la somma di €. **100,00**.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € **100,00**, per anticipo quote gestione ordinaria 2017 e saldo quote luglio/ottobre 2017, all'amministratore del condominio di via Toscano n° 10, Siracusa.
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella