

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 40 DEL 1° MARZO 2018

OGGETTO	Impegno di spesa per quote di gestione ordinaria 2017 non pagate da un inquilino del condominio di via A. Lo Surdo n° 9 sc. G Siracusa.
----------------	---

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'amministratore del condominio di via A. Lo Surdo n° 9 sc. G, Siracusa, è il sig. O. Tringali;
- L'IACP di Sr nel predetto condominio è proprietario di n°4 unità immobiliari su un tot. di n°11;
- L'assemblea dei condomini nelle sedute del 30/03/2017 e del 25/5/2017 ha rispettivamente approvato l'incarico per la redazione del computo metrico in ordine al rifacimento del terrazzo e il bilancio consuntivo dell'anno 2016 e il bilancio preventivo anno 2017;
- L'amministratore con pec del 01/11/2017, acquisita al prot. n° 11130 del 03/11/17, ha trasmesso i prospetti delle somme dovute e non pagate dall'assegnatario inadempiente da cui si evince una morosità complessiva per il periodo Luglio/Ottobre 2017 di €. 196,00 oltre alla quota di € 34,60 per il computo metrico che grava su un alloggio gestito dallo IACP;

Considerato:

- Che l'assegnatario inadempiente è elencato nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. **230,60**;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile; che occorre impegnare la somma di €. **230,60**;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € **230,60** di competenza dell'IACP di Siracusa, per anticipo quote gestione ordinaria 2017 e saldo quota computo metrico per alloggio in locazione, all'amministratore del condominio di via A. Lo Surdo n° 9 sc. G, Siracusa.
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella