

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 39 DEL 1° MARZO 2018

OGGETTO	Impegno di spesa per quote di gestione ordinaria 2017 del condominio delle parti comuni di Via Patania n.2 Pal. A e B, Siracusa.
----------------	--

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'amministratore del condominio delle parti comuni Via Patania n.2 pal. A e B, Siracusa, è il sig. Omar Tringali;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 21 unità immobiliari su un totale di n°40;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 15/6/2017 ha approvato il bilancio preventivo anno 2017;
- L'amministratore con pec del 01/11/2017, acquisita al prot. n° 1129 del 03/11/2017, ha trasmesso i prospetti delle somme dovute e non pagate, per il periodo Luglio-Agosto-Settembre 2017, dagli assegnatari inadempienti da cui si evince una morosità complessiva di €. **115,00**.

Considerato:

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. **115,00**;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- che occorre impegnare la somma di €. **115,00**;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € **115,00** di competenza dell'IACP di Siracusa, da assegnare all'amministratore del condominio delle parti comuni Via Patania n.2 pal. A e B, Siracusa, per anticipo quote, dovute e non pagate dagli inquilini, di gestione ordinaria dei mesi di Luglio-Agosto-Settembre 2017 di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella