

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 33 DEL 22 FEBBRAIO 2018

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione edificio condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 7 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione.

Considerato che:

- Con verbale del 13/10/2014, l'assemblea del condominio aveva conferito all'IACP l'incarico di redigere una perizia per l'esecuzione dei necessari lavori di manutenzione;
- Con verbale del 22/02/2016, l'assemblea ha deliberato di rimodulare detta perizia;
- Con successivo verbale del 22/02/2017, l'assemblea ha deliberato di procedere ad un'ulteriore revisione della perizia indicando altre opere da realizzare;
- Che la perizia definitiva è stata approvata con verbale del 22/02/2017;
- Che con verbale del 26/10/2017, l'assemblea, in seguito ad esperimento di gara d'appalto, ha aggiudicato i lavori all'impresa INT.EDIL, che ha offerto un ribasso d'asta del 25%, per un importo contrattuale di € 136.758,25, IVA esclusa, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 35.520,38 non soggetti a ribasso;
- Che l'amministratore del condominio con nota acquisita con prot. n. 265 del 17/01/2018, ha trasmesso il piano di riparto da cui si evince un importo a carico dell'Ente di € 80.483,97, distribuito alle unità immobiliari come dal seguente prospetto:

P	Assegnatari	Codice utenza	millesimi	Parti comuni	Parti esclusive	Importo totale
T	Presti Giuseppe	7057	31,74	5349,91	279,80	5629,70
T	Greco Olga	7058	31,74	5349,91	279,80	5629,70
2	Cappuccio Egidio	7048	76,72	12931,48	573,63	13505,11
3	Salamone Giuseppe	7050	78,28	13194,42	573,63	13768,05
3	Di Mare Giovanna	7051	78,28	13194,42	573,63	13768,05
4	Gennuso Clarissa	9532	79,85	13459,05	573,63	14032,68
6	Brunetti Sebastiano	7056	80,55	13577,04	573,63	14150,67
TOTALI				77056,23	3427,74	80483,97

- Che i lavori hanno avuto concreto inizio il 05/02/2018 e si dovranno concludere entro il 05/07/2018.

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 80.483,97;

- L'obbligazione è certa e diverrà liquida e esigibile con l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma complessiva di € 80.483,97, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa;
- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella