

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 37 DEL 23 FEBBRAIO 2018

OGGETTO

Impegno di spesa integrativo per lavori di manutenzione edificio condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H a Siracusa.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H, Siracusa, l'Istituto è proprietario di due unità immobiliari su un totale di 11;
- Con determina n. 195 del 19/09/2017, assunta dal Dirigente Area Gestionale, è stata impegnata sul capitolo 166 del bilancio esercizio 2017, la somma complessiva di € 6.549,90, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H a Siracusa, attribuita alle immobiliari di proprietà, come segue:

<i>Piano</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Assegnatario/a</i>	<i>Millesimi Generali</i>	<i>Importo quota</i>
1	7566	Sinatra Giuseppina	68,384	€ 2.542,65
3	8556	Oddo Corrado	107,774	€ 4.007,25

- La predetta somma è stata liquidata con atto del 03/01/2018.

Considerato che:

- L'amministratore, Bocchetti Lucia, con nota del 16/01/2018, acquisita con prot. n. 306 del 18/01/2018, ha comunicato che durante il corso dei lavori è stato necessario eseguire ulteriori opere non previste;
- Con la suddetta nota è stato acquisto il nuovo piano di riparto della spesa dal quale si evince una quota a carico dell'Ente di € 7.469,39, con una quota integrativa di € 919,49, attribuita alle immobiliari di proprietà, come segue:

<i>Piano</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Assegnatario/a</i>	<i>Millesimi Generali</i>	<i>Importo quota</i>
1	7566	Sinatra Giuseppina	68,384	€ 368,59
3	8556	Oddo Corrado	107,774	€ 580,90

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 919,49;
- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina

commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2017-2018-2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma complessiva di € 919,49, per i lavori integrativi di manutenzione realizzati nell'edificio del condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H a Siracusa;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella