

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 29 DEL 21 FEBBRAIO 2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di messa in sicurezza edificio condominio di Via Luciano Patania n. 2/A a Siracusa.

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- Nel condominio sito in Siracusa, Via Luciano Patania n. 2/A, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 14 unità immobiliari su un totale di 20, assegnate in locazione.

**Considerato che:**

- L'amministratore, Tringali Omar, informava, per le vie brevi, i proprietari sulla necessità di dover fare eseguire le urgenti opere di messa in sicurezza delle parti comuni dell'edificio consistenti nella rimozione delle parti pericolanti che creavano un palese rischio per la privata e pubblica incolumità;
- I proprietari, preso atto di quanto asserito dall'amministratore e constatato l'evidente pericolo conferivano espresso mandato allo stesso amministratore di reperire un preventivo di spesa per l'esecuzione delle opere in questione;
- L'amministratore con PEC del 25/01/2018, al prot. n. 517 del 26/01/2017, ha trasmesso copia del preventivo formulato dall'impresa S.R.E. per l'importo di € 2.600,00, oltre Iva, la fattura emessa dall'impresa per € 3.200,00, oltre Iva ed il piano di riparto della spesa;
- L'amministratore con PEC del 16/02/2018, al prot. n. 1332 del 19/02/2018, ha fornito una dichiarazione resa dall'impresa esecutrice dei lavori con la quale giustifica che la differenza tra l'importo fatturato e quello inserito nel preventivo, di € 600,00, oltre Iva, è dovuta alle maggiori ed impreviste lavorazioni eseguite;
- Con la predetta PEC l'amministratore ha trasmesso il Durc attestante la regolarità contributiva e previdenziale dell'impresa;
- La somma a carico dell'Ente è di complessivi € 2.457,41, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come segue:

<b>Piano</b>	<b>Codice utenza</b>	<b>Assegnatario/a</b>	<b>Millesimi Generali</b>	<b>Importo quota</b>
1	4916	Vero Giovanni	46.54	€ 163.82
1	4917	Di Natale Alessia	46.67	€ 164.28
1	4918	Raineri Vincenzo	45.34	€ 159.60
2	4919	Miceli Ebastiano	49.24	€ 173.32
2	4921	Fornarino Pasquale	50.50	€ 177.76
2	4922	Casaccio Salvatore	49.06	€ 172.69
3	4924	Scordino Antonio	51.29	€ 180.54
3	4925	Roccaro Margherita	51.41	€ 180.96
3	4926	Principato Antonio	49.96	€ 179.70

4	4927	Di Falco Emanuele	52.21	€ 183.78
4	4928	Strano Bernardo	51.05	€ 179.70
4	4930	Caruso Paola	52.33	€ 184.20
5	4931	Puccia Biagio	51.37	€ 180.82
5	4934	Stella Maurizio	51.16	€ 180.08

- I lavori sono stati ultimati.

**Ritenuto che:**

- È necessario impegnare la somma di € 2.457,41;
- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2017-2018-2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma complessiva di € 2.457,41, per quota lavori di messa in sicurezza edificio condominio di Via Patania n. 2/A, Siracusa;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE  
 nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
 f.to Marco Cannarella