

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 20 DEL 16/02/2018**

**OGGETTO**

Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Siracusa Via Algeri n. 86

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Premesso**

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 91 del 04/10/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico del 03/10/2016 e di Validazione del 04/10/2016 espressi dal RUP;
- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

|          |   |                |             |                     |
|----------|---|----------------|-------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>Lavori a base d'asta</b>                 |                |             | <b>€ 524.000,00</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione Amministrazione</b> |                |             |                     |
|          | Spese tecniche e generali                   | <b>15%</b>     | € 78.600,00 |                     |
|          | IVA su lavori                               | <b>10%</b>     | € 52.400,00 |                     |
|          | Oneri conferimenti in discarica             | <b>0,7%</b>    | € 3.630,00  |                     |
|          |   | <b>Sommano</b> |             | <b>€ 134.630,00</b> |
|          | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                  |                |             | <b>€ 658.630,00</b> |

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 3391 del 29/12/2016, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 658.630,00.
- Che a seguito di procedura negoziata, senza bando, del 24/02/2017, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa MEDI APPALTI s.r.l., con sede legale in Via D.Alighieri, S. Agata Li Battiati (CT), che ha offerto il ribasso del 16,4874%, per un importo netto € 443.854,54, inclusi € 37.898,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, La Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1730 del 26/07/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, per un importo di € 570.469,99, con il seguente quadro economico:

|          |   |                |             |                     |
|----------|---|----------------|-------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>Lavori al netto del ribasso d'asta</b>   |                |             | <b>€ 443.854,54</b> |
| <b>B</b> | <b>Somme a disposizione Amministrazione</b> |                |             |                     |
|          | Spese tecniche e generali                   | <b>15%</b>     | € 78.600,00 |                     |
|          | IVA su lavori                               | <b>10%</b>     | € 44.385,45 |                     |
|          | Oneri conferimenti in discarica             | <b>0,7%</b>    | € 3.630,00  |                     |
|          |   | <b>Sommano</b> |             | <b>€ 134.630,00</b> |
|          | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                  |                |             | <b>€ 570.469,99</b> |
|          | <b>Economie</b>                             |                |             | <b>€ 88.160,01</b>  |

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 07/06/2017, con rep. n. 216/I;

- Che la consegna dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 5.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, è avvenuta il 26/06/2017;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta).
- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 21/02/2018;
- Che durante il corso dei lavori sono stati redatti due verbali di concordamento nuovi prezzi:
- N. 1 Stipulato il 13/10/2017, rep. n. 245/I;
- N. 2 Stipulato il 22/11/2017, rep. n. 249/I.

Considerato:

- Che il Direttore dei Lavori, Geom. Letterio Bitto, ha trasmesso al sottoscritto RUP, copia della perizia di variante e suppletiva, con nota prot. int. n. 408 del 14/02/2018;
- Che nella relazione illustrativa trasmessa, sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la variante in questione, con particolare riferimento a circostanze impreviste e imprevedibili;
- Che la perizia si compone dei seguenti allegati:
- Relazione illustrativa
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Schema atto di sottomissione
- Che i prezzi applicati alle nuove singole categorie di lavoro, sono stati desunti sia dal prezzario della Regione Siciliana anno 2013 vigente nel periodo dell'appalto, sia da apposite analisi, che si ritengono congrue ed ammissibili.
- Che il Direttore dei Lavori ha proposto di concedere all'impresa un maggiore tempo contrattuale di giorni 40 (quaranta);
- Che il quadro economico della variante e suppletiva è il seguente:

|                            |   |                |                     |
|----------------------------|---|----------------|---------------------|
| <b>A</b>                   | <b>Lavori al netto (di cui € 48.126,00 per costi sicurezza non soggetti a</b> |                | <b>€ 467.159,36</b> |
| <b>B</b>                   | <b>Somme a disposizione Amministrazione</b>                                   |                |                     |
|                            | Spese tecniche e generali   | <b>15%</b>     | € 78.600,00         |
|                            | IVA su lavori   | <b>10%</b>     | € 46.715,94         |
|                            | Oneri conferimenti in discarica   |                | € 2.000,00          |
|                            |   | <b>Sommano</b> | <b>€ 134.630,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |   |                | <b>€ 594.475,30</b> |

- Che il quadro economico di raffronto tra l'aggiudicazione e la variante e suppletiva è il seguente:

|                            |                                 |            | <b>Progetto Esecutivo</b> | <b>Perizia di Variante e Suppletiva</b> | <b>Differenze</b> |
|----------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------|---|-------------------|
| <b>A</b>                   | <b>Lavori al netto</b>          |            | <b>€ 443 854,54</b>       | <b>€ 467 159,36</b>                     | <b>€ 23</b>       |
| <b>B</b>                   | <b>Somme a disposizione</b>     |            |                           |   |                   |
|                            | Spese tecniche e generali       | <b>15%</b> | € 78 600,00               | € 78 600,00                             | <b>€ 0,00</b>     |
|                            | IVA su lavori                   | <b>10%</b> | € 44 385,45               | € 46 715,94                             | <b>€ 2 330,49</b> |
|                            | Oneri conferimenti in discarica |            | € 3 630,00                | € 2 000,00                              | <b>- € 1</b>      |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |                                 |            | <b>€ 570 469,99</b>       | <b>€ 594 475,30</b>                     | <b>€ 24</b>       |

- Che rispetto all'importo di cui al D.D.S. n. 1730 del 26/07/2017, è necessaria la somma suppletiva di finanziamento di € 24.005,31;
- Che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale rep. 216/I;
- Che la variante e suppletiva è stata approvata il linea tecnica dal RUP, con parere espresso il 15/02/2018, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- Che è stata concessa all'impresa la proroga del tempo utile contrattuale, stabilito in 240 giorni, dall'art. 5.11 del C.S.A., di giorni 40 (quaranta).

Tutto ciò premesso e considerato

Tutto ciò premesso,

DETERMINA N. 20/2018

- Di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione ed efficientamento energetico dell'edificio sito a Siracusa in Via Algeri n. 86, per l'importo complessivo di € 594.475,30, con il seguente quadro economico:

|                            |  |                |             |                     |
|----------------------------|--|----------------|-------------|---------------------|
| <b>A</b>                   | <b>Lavori al netto</b> (di cui € 48.126,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso) |                |             | <b>€ 467.159,36</b> |
| <b>B</b>                   | <b>Somme a disposizione Amministrazione</b>  |                |             |                     |
|                            | Spese tecniche e generali  | <b>15%</b>     | € 78.600,00 |                     |
|                            | IVA su lavori  | <b>10%</b>     | € 46.715,94 |                     |
|                            | Oneri conferimenti in discarica  |                | € 2.000,00  |                     |
|                            |  | <b>Sommano</b> |             | <b>€ 134.630,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> |  |                |             | <b>€ 594.475,30</b> |

- Di prelevare il necessario importo suppletivo per la copertura finanziaria dei lavori di € 24.005,31, dai fondi delle vendite degli alloggi di cui alla legge 560/93.

F.to Ing. Carmelo Uccello