

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 28 DEL 15 FEBBRAIO 2018**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per anticipo della differenza a saldo della morosità dovuta al 31/12/2016 all'Amministratore del condominio di via Luigi Cassia n° 55, Siracusa.
----------------	---

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- Amministratore del condominio di via L. Cassia n°55 è la sig.ra Maria Rosa Chiaramonte;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 8 unità immobiliari su un totale di n°12 ;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 29/5/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 comprensivo debiti pregressi 2015 fatte salve le modifiche apportate ed indicate a verbale;
- L'amministratore con pec del 21/7/2017, acquisita al prot. n° 8739 del 24/7/2017, ha trasmesso la copia del bilancio consuntivo 2015 e 2016 con relativi piani di riparto rimodulati alla luce delle modifiche apportate, indicate dall'assemblea nella predetta seduta, dai quali si evince una morosità complessiva di €. 3534,52;
- L'IACP con mandato n°824 del 25/9/2017, come da determina n°178 del 5/9/2017, ha erroneamente liquidato sul conto corrente condominiale la somma di €. 2605,06 nettamente inferiore a quella effettivamente dovuta;

**Considerato:**

- Che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.929,46 (€. 3534,52- €. 2605,06) quale differenza a saldo della morosità al 31/12/2016.
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

### **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 929,46, per anticipo della differenza a saldo della morosità dovuta al 31/12/2016 all'Amministratore del condominio di via Luigi Cassia n° 55, Siracusa.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

<b>Anno di Imputazione</b>	<b>Anno di Pagamento</b>
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella