

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 27 DEL 15 FEBBRAIO 2018

OGGETTO	Impegno di spesa della quota di competenza dell'IACP dovuta all'avv. Gianluca Caruso – causa promossa dal Rag. Gesualdo Cormaci contro il condominio di via Algeri n°88.
----------------	--

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Il condominio di via Algeri n°88 a Siracusa si compone di n° 14 unità immobiliari di cui n°10 di proprietà di questo Iacp, assegnate in locazione;
- Con verbale del 22/7/2013, l'assemblea condominiale delibera la revoca dall'incarico di amministratore del rag. Gesualdo Cormaci, per omessi bilanci preventivi e consuntivi;
- Il rag. Cormaci, in data 11/7/2017, rappresentato e difeso dall'avv. Andrea Bianca, cita il condominio in persona del suo amministratore protempore a comparire avanti l'Ufficio del Giudice di Pace di Siracusa, all'udienza del 23/10/2017, per il mancato pagamento della somma complessiva di € 2906,47 relativa a compensi, competenze e anticipi dallo stesso effettuati;
- L'assemblea, nella seduta del 11/9/2017, al fine di evitare lungaggini legali, da mandato all'avv. Gianluca Caruso a proporre una transazione per una somma non superiore a €.1200,00. Qualora la stessa non trovasse accoglimento, l'assemblea da, altresì, mandato a proporre opposizione all'atto di citazione. Il compenso richiesto al condominio dall'avv. Caruso in merito a tale opposizione è di €.800,00 oltre IVA e C.P.A.
- L'Amministratore protempore, sig. Giuseppe Aloschi, con nota Pec del 4/12/2017, acquisita al prot. 11945 del 6/12/2017 ha trasmesso a questo Ente copia della fattura n°17 del 6/11/2017, emessa dallo studio legale Avv. Gianluca Caruso di €.1021,18 (comprensiva di IVA, CPA e R.A.), corredata dal piano di riparto.

Considerato:

- che la quota di competenza di questo Ente ammonta ad €. 712,00;
- che le dieci unità immobiliari di proprietà dell'IACP interessate alla ripartizione della spesa sono elencate nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 712,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 53 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 712,00 quale quota di competenza dell'IACP di Siracusa relativa ad acconto spese legali avv. Gianluca Caruso nella causa promossa dal rag. Cormaci contro il condominio di via Algeri n°88, Siracusa.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella