

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 24 DEL 15 FEBBRAIO 2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per pagamento spese legali ordinanza n. 221/2018 condominio di Largo Columba A1 Florida.

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- Nel condominio di Largo Padre Columba pal. A1, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 6 unità immobiliari su un totale di 10;
- I condomini proprietari Musumeci Mario, Rossitto Francesco, Romano Claudio e Schiavone Dario hanno richiesto all'Ente con varie note, la nomina di un amministratore di condominio;
- L'Ente ha, reiteratamente, rilevato ai predetti soggetti l'insussistenza dei termini previsti dall'ex art. 1129 c.c. che prevede l'obbligo di nomina con più di 8 condomini proprietari.

**Considerato che:**

- I sigg. Rossitto Francesco, Romano Claudio (proprietari) e Amato Attilio (assegnatario), hanno richiesto al Tribunale di Siracusa, la nomina di un amministratore giudiziario di condominio, ai sensi dell'art. 1129 c.c.;
- Il predetto ricorso è stato rigettato;
- Con successivo atto i ricorrenti hanno riformulato la loro richiesta ai sensi dell'art. 1105 c.c., comma 4;
- Il Tribunale di Siracusa, II Sezione civile, nella seduta di camera di Consiglio del 14/12/2017, accogliendo la richiesta dei ricorrenti, ha emesso il provvedimento n. 221/2018, con il quale nomina un amministratore di condominio nella persona dell'Avv. Riccardo Bordone, ai sensi dell'art. 1105, comma 4, c.c., atto acquisito con PEC del 19/01/2018, prot. n. 353 del 22/01/2018;
- Con il predetto atto l'IACP di Siracusa viene condannato a pagare ai ricorrenti le spese legali liquidate in € 1.000,00, oltre IVA e CPA;
- L'Avv. Fabio Puglisi, legale dei ricorrenti, ha richiesto all'Ente, con PEC del 26/01/2018, prot. n. 549 del 29/01/2018, il pagamento delle spese legali di cui sopra, per complessivi € 1.206,40, da versare sul conto corrente del sig. Rossitto Francesco.

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare la somma complessiva di € 1.206,40.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

### **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 53 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 1.206,40, per spese legali di cui al provvedimento del Tribunale di Siracusa n. 221/2018, relativo alla nomina di un amministratore giudiziario nel condominio di Largo Padre Columba pal. A1 e condanna al pagamento delle spese legali;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di dare mandato** alla U.O. Affari Legali dell'Ente di promuovere avverso al provvedimento di nomina in questione, ricorso in appello.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella