

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## AREA TECNICA

### DETERMINA N°05 DEL 22/01/2018

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | Approvazione progetto, determina a contrarre e scelta sistema di gara dei lavori di pronto intervento nella zona A del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C e D, tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino, per gli anni 2018 e 2019. |
|----------------|---|

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### Premesso

- che stanno per essere ultimati i lavori di pronto intervento degli alloggi dell'Ente appaltati nel 2016 con accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 e che riguardavano un periodo di tempo biennale;
- che, per dare continuità a questi interventi, occorre procedere, urgentemente, agli appalti per l'affidamento dei lavori nelle varie zone nelle quali è stato suddiviso il patrimonio edilizio dell'Istituto;
- che gli interventi affidati con il progetto in esame riguarderanno, sempre per un periodo di tempo biennale, lavori di pronto intervento e saranno finanziati sia con i fondi di bilancio dell'Ente che con quelli derivanti dal programma di reinvestimento dei fondi ricavati dalla alienazione degli alloggi, di cui alla Legge n. 560/93;
- che l'Area Tecnica dell'Ente ha predisposto gli elaborati tecnici che compongono il progetto dei lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2018 e 2019 relativamente alla zona A costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C e D, tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino, per un importo di Euro 330.000,00, oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 20.000,00, non soggetti a ribasso d'asta;
- che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carmelo Uccello, ha espresso il parere tecnico positivo sul progetto;
- che l'intervento sarà oggetto di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della durata di due anni prorogabile di un anno;
- che l'accordo quadro sarà affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il sistema della procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che, riguardo al criterio di selezione delle offerte, non essendo l'oggetto del contratto caratterizzato da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 12/2011, e considerato che l'importo dell'accordo quadro è inferiore a 2.000.000 di euro, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si può disporre l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- che l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. rappresenta un contratto normativo che disciplina le condizioni generali che si applicano in successivi contratti specifici per

cui, nella fase di stipula dell'accordo quadro, non è necessario impegnare le somme, mentre, per l'esecuzione dei lavori, l'impegno delle somme dovrà avvenire prima della stipula di ciascun contratto applicativo.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 05/2018

- di approvare il progetto dei lavori di pronto intervento nella zona A del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dalla sede dell'Ente, tutti gli alloggi popolari siti nel Comune di Siracusa non compresi nelle zone B, C e D, tutti gli alloggi popolari nei Comuni di Lentini, Carlentini, Francofonte e Sortino, per gli anni 2018 e 2019, per un importo di Euro 330.000,00 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- di dare corso alle procedure per l'aggiudicazione di un accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno), ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 330.000,00, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori dell'Ente approvato con determina del Commissario Straordinario n. 138 dell'8/10/2016;
- di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, prevedendo, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2046 e s.m.i.;
- che gli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori verranno adottati, con apposito atto deliberativo, prima della stipula dei contratti applicativi discendenti dagli accordi quadro per ciascun lotto funzionale, nell'ambito delle disponibilità di bilancio scaturenti dalla programmazione finanziaria;
- di dare mandato all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre gli atti necessari per l'effettuazione della gara d'appalto.

F.to Ing. Carmelo Uccello