

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 265 DEL 21 DICEMBRE 2017

OGGETTO	Concessione in locazione all'Associazione Telefono Arcobaleno Onlus, con sede in Siracusa, degli immobili ad uso non abitativo posti in Siracusa, viale Santa Panagia n. 141/A, piano terra e primo piano, di proprietà dell'Ente.
----------------	--

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- che l'11 febbraio 2016 è stato aggiornato l'elenco degli immobili ad uso non abitativo da concedere in locazione sulla base dell'Avviso pubblico permanente pubblicato il 30/09/2015 sul sito web dell'Ente nel Settore Gare 2015;

- che, nelle settimane scorse, sono pervenute diverse offerte relative all'affitto di immobili posti nell'edificio di Via S. Panagia n. 114 scala A, ed, in particolare:

- l'offerta del Centro Siciliano per la Formazione Professionale (CE.SI.FO.P.), con sede a Palermo, acquisita dall'Ente con prot. n. 10867 del 20/10/2017, riguardante uno dei due locali posti a piano terra censito al catasto dei fabbricati al foglio 31, p.lla 759 sub 22 di circa 170 mq per l'importo mensile di € 8,23 al mq;
- l'offerta dell'Associazione Italiana Assistenza Spastici (A.I.A.S.), con sede a Palazzolo Acreide, acquisita dall'Ente con prot. n. 11672 del 22/11/2017, con riguardo ad entrambi i locali posti a piano terra, censiti al catasto dei fabbricati, rispettivamente, al foglio 31 p.lla 759 sub 22 di circa 170 mq e al foglio 31, p.lla 759 sub 21 di circa 190 mq per il prezzo mensile di € 8,00 al mq;
- l'offerta della Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori (LILT), con sede in Siracusa, acquisita dall'Ente con prot. n. 11987 del 11/12/2017, con riguardo al locale posto al piano terra censito al catasto dei fabbricati al foglio 31 p.lla 759 sub 21 di circa 190 mq per il prezzo mensile di € 11,40 al mq;
- l'offerta dell'Associazione Telefono Arcobaleno Onlus, con sede in Siracusa, acquisita dall'Ente con prot. n. 12172 del 19/12/2017, riguarda entrambi i locali posti a piano terra, censiti, come detto, al catasto dei fabbricati, rispettivamente, al foglio 31 p.lla 759 sub 22 di circa 170 mq e al foglio 31, p.lla 759 sub 21 di circa 190 mq per il prezzo mensile di € 8,125 al mq, nonché l'immobile posto nello stesso edificio al 1° piano censito al catasto fabbricati al foglio 31 p.lla 759 sub 8 di circa 130 mq per un prezzo mensile di € 7,00 al mq.

- che, in particolare, l'offerta del CE.SI.FO.P. è, in realtà, alquanto aleatoria perché legata al finanziamento dei corsi della formazione professionale, di cui all'Avviso 8/2016, che allo stato appare assai improbabile, a causa dei molteplici ricorsi giurisdizionali;

RITENUTO che, sulla base delle offerte presentate, la proposta dell'Associazione Telefono Arcobaleno Onlus risulta quella più vantaggiosa per l'Ente sotto diversi profili:

1°) della volontà dell'Associazione Onlus di locare contemporaneamente, e non alternativamente, gli immobili indicati nell'offerta per una superficie complessiva di circa 490 mq;

2°) del vantaggio economico per l'Ente, tenuto conto dell'inesistenza di fatto dell'offerta del CE.SI.FO.P. legata, come già detto, ad un evento assai incerto, tant'è che la ditta non ha confermato in via definitiva la proposta del 20/10/2017;

3°) della solvibilità dell'Associazione Onlus confermata dal rapporto locativo instaurato con l'Ente sin dal 2010 con riguardo all'immobile posto al 2° piano dello stesso edificio;

- che l'Associazione Onlus è rappresentata nei contratti di locazione da stipulare dal suo Presidente protempore, sig. Giovanni Arena, nato a Messina il 19/06/1969, domiciliato per la carica a Siracusa, Viale S. Panagia, 141/A;
- che il legale rappresentante dell'Associazione ha dichiarato, nell'offerta presentata il 18/12/2017 tramite pec e acquisita dall'ente al prot. n. 12172 del 19/12/2017, di essere in possesso dei requisiti relativi alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, indicati nella parte dichiarativa della citata nota alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) e sottoscritti in conformità alle disposizioni degli artt. 46, 47 e 76 del d.p.r. n. 445/2000.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Determina

- 1) **DI CONCEDERE** in locazione per la durata di sei anni all'Associazione Telefono Arcobaleno Onlus, con sede in Siracusa, come sopra rappresentata, gli immobili ad uso non abitativo, siti in Siracusa, Viale Panagia n. 141/A, censiti al catasto dei fabbricati del comune, rispettivamente, al foglio 31, p.lla 759, sub. 21 e 22, di circa 360 mq, piano terra, e al foglio 31, p.lla 759, sub. 8, di circa 130 mq, piano primo;
- 2) **DI STABILIRE** che, per gli immobili posti al piano terra, il canone mensile è di € 8,125 al mq e, per l'immobile posto al piano primo, è di € 7,00 al mq, con decorrenza dalla data indicata nei rispettivi contratti;
- 3) **DI STABILIRE** l'importo esatto del canone di locazione in sede di stipula dei contratti di locazione previa l'esatta determinazione della superficie di ciascun immobile;
- 4) **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione degli immobili, che si allegano alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) **DI AUTORIZZARE** l'U.O. "Assegnazioni e contratti" a stipulare e registrare i rispettivi contratti di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella