

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 264 DEL 21 DICEMBRE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per i lavori di manutenzione straordinaria impianto autoclave condominio di via De Amicis n°6/B, Floridaia.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- l'edificio condominiale sito in Floridaia, nella via De Amicis 6/B, risulta registrato all'Agenzia delle Entrate in data 18/7/2016 dall'Amministratore, rag. Fausto Merendino, con la denominazione "CONDOMINIO DE AMICIS 6/B", cod. fisc. 93047650895;
- lo IACP di Siracusa, nel predetto condominio, è proprietario di n°5 unità immobiliari su un totale di 12, assegnate in locazione;

Considerato che:

- Con verbale del 21/9/2017, l'assemblea approva il preventivo per la sistemazione dell'impianto autoclave, presentato dalla Ditta Clima Service per un costo di €.984,80.
- Con Pec del 30/11/2017, acquisita al prot.11858 del 1/12/2017, l'Amministratore ha inoltrato all'Ente richiesta di pagamento delle quote spettanti per complessivi €. 405,00 attribuita alle unità immobiliari di proprietà come segue:

| <i>Cod. fabbricato</i> | <i>Cod. unità Immob.</i> | <i>Nominativo assegnatario</i> | <i>Importo quota</i> |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 00090034 | 0301 | Bazzano Maria | 76,00 |
| | 0302 | Garofalo Benito | 80,00 |
| | 0303 | Italia Enrico | 78,00 |
| | 0305 | Fede Giuseppina | 84,00 |
| | 0312 | Barone Francesco | 87,00 |
| | | TOTALE | 405,00 |

- L'amministratore, con nota Pec del 13/12/2017, acquisita agli atti con prot. n.12119 del 14/12/2017, ha comunicato che il lavoro non è stato ancora eseguito poiché in attesa della riscossione delle somme.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 405,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **DI IMPEGNARE**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di euro € 405,00 di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di manutenzione autoclave condominiale di Via De Amicis 6/B, Floridaia.
- **DI DEMANDARE** la liquidazione con successivo atto separato su presentazione della fattura emessa dalla ditta esecutrice dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella