

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 263 DEL 21 DICEMBRE 2017**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quote di gestione ordinaria del condominio di Via De Amicis 6/B, Florida.

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- Che l'edificio condominiale sito in Florida, nella via De Amicis 6/B, risulta registrato all'Agenzia delle Entrate in data 18/7/2016 dall'Amministratore, rag. Fausto Merendino, con la denominazione "CONDOMINIO DE AMICIS 6/B", cod. fisc.: 93047650895;
- che lo IACP di Siracusa, nel predetto condominio, è proprietario di n°5 unità immobiliari su un totale di 12, assegnate in locazione;
- L'assemblea dei condomini nella seduta di giorno 24/7/2017 ha approvato il bilancio consuntivo del periodo 1/4/2016-31/3/2017 ed il preventivo del periodo 1/4/2017-31/3/2018;
- che con Pec del 30/11/2017, acquisita al prot.11858 del 1/12/2017, l'Amministratore ha inoltrato all'Ente richiesta di pagamento delle quote ordinarie scadute, corredata dai prospetti riepilogativi della morosità dovuta e non pagata dagli assegnatari inadempienti erroneamente comprensiva della quota per redazione tabelle millesimali;

**Considerato:**

- Che dai predetti prospetti si evince una morosità complessiva di €.1305,83 dalla quale occorre decurtare l'importo di €. 450,00 impropriamente richiesto agli assegnatari per le tabelle millesimali redatte dall'IACP;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto:**

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 855,83 (€.1305,83- €.450,00);
- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di euro € 855,83 di competenza dell'IACP di Siracusa, per anticipare le rate condominiali a saldo consuntivo al 31/3/2017 e le rate a preventivo 2017/2018 fino a

novembre 2017, al rag. Fausto Merendino, amministratore del condominio “De Amicis 6/B” a Floridia;

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l’U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all’allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell’Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella