

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 260 DEL 12 DICEMBRE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per quote di gestione condominiale ordinaria non pagate da inquilini del condominio di Via Patania n. 2, scala A, Siracusa.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- Che l'amministratore del condominio di Via Patania n. 2 scala A Siracusa, è Omar Tringali;
- Che l'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 14 unità immobiliari su un totale di n° 20;
- Che l'assemblea dei condomini nella seduta del 13/07/2017 ha approvato il bilancio preventivo per l'anno 2017;
- Che l'amministratore con pec del 03/11/2017, acquisita al prot. n° 11128 del 03/11/2017, ha trasmesso i prospetti delle somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti da cui si evince una morosità complessiva di €. 778,00.

Considerato:

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente;
- Che occorre quindi rimborsare all'amministratore la somma di €. 778,00.

Ritenuto:

- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Che occorre impegnare la somma di € 778,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di euro € 778,00 di competenza dell'IACP di Siracusa, relativa alle quote di gestione

condominiale ordinaria dovute e non pagate dagli inquilini di cui all'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella