

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 259 DEL 12 DICEMBRE 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per quote di gestione condominiale ordinaria non pagate da inquilini del condominio di Via Italia n. 103, pal. A, scala C, Siracusa.
----------------	---

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- che l'amministratore del Condominio di Via Italia n° 103 pal. A sc. C, Siracusa è il Rag. Aloschi Giuseppe;
- che l'IACP di Siracusa nel condominio in oggetto, è proprietario di n.10 immobili su un totale di 16.

Considerato:

- che l'assemblea dei condomini con verbale del 09/02/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 e il bilancio di previsione dell'anno 2017 e che da ciò sono scaturite tre posizioni debitorie di n.4 inquilini dell'IACP per un totale di € 525,00 , come da relativo riparto e per il periodo Aprile/Novembre 2017.
- che l'amministratore con nota del 18/11/2017, acquisita al prot. 11578 del 20/11/2017, ha sollecitato l'IACP il pagamento della somma complessiva di € 525,00 come sopra specificato;
- che occorre quindi anticipare all'amministratore la somma di euro € 525,00.

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre impegnare la somma di € 525,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo 54, del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di euro € 525,00 di competenza dell'IACP di Siracusa, relativa alle quote di gestione condominiale ordinaria dovute e non pagate dagli inquilini di cui all'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** la U.O. Affari Legali ad attivare le procedure per il recupero delle somma anticipata nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale
f.to Marco Cannarella