

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 258 DEL 12 DICEMBRE 2017**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quote di gestione condominiale ordinaria non pagate da inquilini del condominio di via D. Furnò n. 20, Siracusa.

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso:**

- Che l'amministratore del condominio di via D. Furnò n° 20, Siracusa, è il sig. Omar Tringali;
- Che l'IACP di Siracusa nel predetto condominio gestisce n. 7 unità immobiliari di proprietà della Regione Sicilia su un totale di n. 16;
- Che l'assemblea dei condomini nella seduta del 15/6/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 e il bilancio preventivo anno 2017;
- Che l'amministratore con pec del 03/11/2017, acquisita al prot. n° 11125 del 12/04/2017 e al prot. n° 8342 del 12/07/2017, ha trasmesso i prospetti delle somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti, nel periodo Luglio/Ottobre 2017, da cui si evince una morosità complessiva di €109,00.

**Considerato:**

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che occorre quindi rimborsare all'amministratore la somma di €. 109,00.

**Ritenuto:**

- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Che occorre impegnare la somma di € 109,00.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di euro € 109,00 di competenza dell'IACP di Siracusa, relativa alle quote di gestione condominiale ordinaria dovute e non pagate dagli inquilini di cui all'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella