

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 257 DEL 12 DICEMBRE 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per quote di gestione condominiale ordinaria non pagate da inquilini del condominio di Via Algeri n. 88, Siracusa.
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- che l'amministratore del Condominio di Via Algeri n° 88, Siracusa è il Rag. Aloschi Giuseppe;
- che l'IACP di Siracusa nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 8 immobili sul totale di 12.

Considerato:

- che l'assemblea dei condomini con verbale del 20/04/2017 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2016 e il bilancio di previsione dell'anno 2017 e che da ciò sono scaturite tre posizioni debitorie di n.7 inquilini dell'IACP per un totale di € 2.239,00, come da relativo riparto e per il periodo Marzo/Novembre 2017;
- che l'amministratore con pec del 20/11/2017, acquisita al prot. 11577 del 20/11/2017, ha sollecitato l'IACP il pagamento della somma complessiva di € 2.239,00 come sopra specificato;
- che occorre quindi anticipare all'amministratore la somma di euro € 2.239,00.

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre impegnare la somma di € 2.239,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo 54, del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di euro € 2.239,00 di competenza dell'IACP di Siracusa, relativa alle quote di gestione condominiale ordinaria dovute e non pagate dagli inquilini di cui all'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;

- **Di autorizzare** la U.O. Affari Legali ad attivare le procedure per il recupero delle somma anticipata nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella