



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 250 DEL 27 NOVEMBRE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria al condominio di via Bruno Buozzi, n. 13/A, Augusta.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **886,46** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **808** DEL **30/11/17**

Siracusa, **30/11/17**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **808** DEL **30/11/17**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Siracusa, **30/11/17**..... Il Responsabile

(Frag. Rosa Giarratana)

Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **250** DEL **27/11/2017**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'Edificio condominiale di Via Bruno Buozzi n°13/A è composto da n° 10 unità immobiliari di cui cinque assegnate in locazione;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 30/5/2017 conferisce il mandato di amministratore del condominio alla sig.ra Mariarosa Chiaramonte;
- L'amministratore dopo la verifica della documentazione contabile fornita dal suo predecessore, sig. Caccioppoli Francesco, ha ricostruito la situazione contabile condominiale degli anni 2015-2016 e parte del 2017, per ogni singolo condomino;
- L'assemblea dei condomini con verbale del 20/11/2017 ha approvato i bilanci consuntivi del periodo degli anni 2015 – 2016 fino al 10 giugno 2017 con i relativi piani di riparto;
- Con Pec del 21/11/2017, acquisita al prot. 11657 del 22/11/2017, l'Amministratore ha inoltrato all'Ente richiesta di pagamento delle quote ordinarie scadute e i prospetti riepilogativi della morosità dovuta e non pagata dagli assegnatari inadempienti al 10/6/2017;

Considerato:

- Che dai predetti prospetti si evince una morosità complessiva di €. 886,46 ;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto:

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 886,46;
- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 886,46 per anticipo quote gestione ordinaria maturate al 10/6/2017 comprensivi dei saldi 2015 e 2016, all'amministratore del condominio di via Bruno Buozzi n. 13/A, Augusta;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

ALLEGATO A) alla Determina n. 250 del 27/11/2017 del Dirigente l'Area Gestionale

Somme a debito assegnatari

Cod. u. i.	Cod. fabbricato	note	NOMINATIVI	Saldo al 10/6/2017
0110	00010041	Abusiva	VIGLIANESI NATALIA	886,46