

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 248 DEL 27 NOVEMBRE 2017**

**OGGETTO**

Assegnazione, ai sensi della Legge Regionale 9 agosto 2002, n. 11, dell'alloggio popolare sito in Siracusa, Via L. Cassia, 45 al sig. Reale Sebastiano.

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso** che il sig. Reale Sebastiano, nato a Siracusa 15/08/1964, occupante senza titolo l'alloggio popolare indicato in oggetto, con istanza prot. n. 11144 del 06/11/2017, ha chiesto la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.r. n. 11/2002;

**Accertato** che il richiedente, pur avendo trasferito la residenza nell'alloggio indicato in oggetto dal 14/12/2006, in realtà ha documentato la detenzione in via di fatto dell'immobile anche nel periodo precedente attraverso:

- a) lo stato di famiglia e certificato di residenza del Comune di Siracusa rilasciato il 31.8.1995, che certifica che il richiedente era residente in Siracusa, Via L. Cassia n. 45, int. 23, dal 7/9/1991;
- b) un accertamento dello IACP, prot. n. 2222/I del 14.11.1995, con il quale si contesta al richiedente di occupare senza titolo il predetto alloggio;
- c) le fatture relative all'utenza telefonica 0931-705433 intestate a Reale Sebastiano, Via L. Cassia, n. 45 con decorrenza dal 5° BIM 1991 fino ad oggi;

**Accertato** che alla data del 31/12/2001, prevista dalla citata legge regionale per la regolarizzazione, aveva la detenzione di fatto del predetto immobile, che mantiene ancora oggi;

**Vista** la documentazione che attesta che il richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del d.p.r. n. 1035/72;

**Vista** la Legge regionale 9 agosto 2002, n. 11;

**Vista** l'istruttoria favorevole del Responsabile della U.O. Assegnazione e contratti, che ha accertato la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto previsti dalla citata L.r. 11/2002 per l'assegnazione degli alloggi di ERP ai detentori senza titolo;

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa delle Utenze;

## **determina**

- 1) di assegnare al sig. Reale Sebastiano, nato a Siracusa il 15.08.1964, ai sensi dell'art. 2 della L.r. 9 agosto 2002, n. 11, l'alloggio popolare sito in Siracusa, Via L. Cassia n. 45, int. 23, c.i. 001700490823;
- 2) di autorizzare la U.O. "Assegnazione e contratti" dell'Area Gestionale a provvedere alla stipula e registrazione del relativo contratto di locazione, in favore del richiedente.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella