

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 247 DEL 23 NOVEMBRE 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria al condominio di via Giuseppe Di Vittorio n°17 sc. A, Augusta.
----------------	--

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale di via Giuseppe Di Vittorio n°17 pal. A, sc.B – Augusta, risulta registrato all'Agenzia delle Entrate in data 11/4/2013, dalla società amministratrice Tuttocondomini s.a.s., con la denominazione Condominio "G. DI VITTORIO 17 PALA SC.B", cod. fisc.90020800893;
- Lo IACP di Siracusa, nel predetto condominio, è proprietario di dieci unità immobiliari su un totale di venti, assegnate in locazione;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 12/9/2016 ha approvato il bilancio di previsione delle spese ordinarie per l'esercizio finanziario dall'1/3/2016 al 28/2/2017 prorogato, su richiesta dell'IACP fino al 31/12/2017;
- L'Amministratore con Pec del 13/11/2017, acquisita al prot.11355 del 13/11/2017, l'Amministratore ha inoltrato all'Ente richiesta di pagamento delle quote ordinarie scadute e i prospetti riepilogativi della morosità dovuta e non pagata dagli assegnatari inadempienti nel periodo da aprile a novembre 2017;

Considerato:

- Che dai predetti prospetti si evince una morosità complessiva di €. 600,08;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto:

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 600,08;
- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 600,08, per anticipo quote gestione ordinaria aprile - ottobre 2017, all'amministratore del condominio di via 1^ Maggio 14/A, Augusta;

- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella