

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

<b>DETERMINA N° 102 DEL 23/11/2017</b>	
OGGETTO	Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria (art. 2 lett.b D.M. 16 Marzo 2015) a Francofonte Gruppo n° 30 alloggi in c.da S. Antonio.- CUP: I56D16000130001 - CIG: 6956112D34

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che il progetto dei lavori di cui sopra è stato approvato con determina dirigenziale A.T. n. 87 del 29.09.2016 con il seguente quadro economico:

Lavori	<b>€ 750.000,00</b>
Competenze tecniche	€ 112.500,00
Oneri per conferimento a discarica	€ 7.500,00
Imprevisti circa	€ 75.000,00
IVA	€ 75.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.020.000,00</b>

- che i lavori sono stati aggiudicati, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 20/2016, giusta determ. Dirig. 22 del 24/03/2017, dall'Impresa DIENNE APPALTI s.r.l. con il ribasso del 19,7575% per un importo netto di €. 615.798,81;
- che a seguito dell'aggiudicazione il nuovo Q.T.E. è stato così determinato:

Lavori	<b>€ 615 798,81</b>
Competenze tecniche	€ 112.500,00
Oneri per conferimento a discarica	€ 7.500,00
Imprevisti circa	€ 75.000,00
IVA	€ 61.579,88
<b>TOTALE</b>	<b>€ 872.378,69</b>

- Che l'importo totale a seguito di aggiudicazione di € 872.378,69 è uguale all'importo di finanziamento come rideterminato con D.D.S. 1675 del 24-07-17 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità;

- che è stato stipulato il contratto n. 215/I di rep. in data 05/06/2017 di €. 615.798.81 netti;
- che i lavori sono stati consegnati il 13/06/2017 e dovevano essere ultimati entro 240 giorni e quindi entro il 07/02/2018;
- che in data 09/11/2017 è stato stipulato un verbale concordamento nuovi prezzi;
- che il Direttore dei lavori, Arch. Giovanni La Lota, ha presentato, per l'approvazione, una perizia di variante e suppletiva secondo l'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016;
- che la perizia si è resa necessaria per introdurre alcuni aggiustamenti e variazioni relativi agli immobili oggetto di intervento, riscontratisi in corso d'opera e non prevedibili in fase di progetto in considerazione della tipicità dei lavori di manutenzione per i quali risulta difficile stabilire preventivamente con esattezza le specifiche quantità e modalità esecutive di talune tipologie di lavorazioni;
- che il nuovo quadro economico complessivo risulta il seguente:

Lavori	<b>€ 657.818,66</b>
Competenze tecniche	€ 112.500,00
Oneri per conferimento a discarica	€ 7.500,00
Economie	€ 28.778,16
IVA	€ 65.781,87
<b>TOTALE</b>	<b>€ 872.378,69</b>

- che l'importo netto delle maggiori opere risulta complessivamente, compresa la sicurezza, di €.42.019,85, pertanto l'incremento percentuale della presente perizia sull'importo (lordo) del contratto principale (750 000,00 €) è pari a 6,58%;
- che la perizia prevede il concordamento di n. 22 nuovi prezzi che appaiono congrui ed ammissibili;
- che per tenere conto dei maggiori lavori da eseguire e che gli stessi saranno realizzati in piena stagione invernale, soprattutto le opere di rifacimento delle coperture, con la presente perizia viene convenuto un tempo suppletivo di giorni 60 per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, determinando così il seguente nuovo termine l'08/04/2018;
- che la perizia può essere approvata ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 in quanto si tratta di modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso decreto;

Visto:

- la proposta del direttore dei lavori di perizia suppletiva e di variante, prot. 3110 del 20/11/2017, composta da relazione tecnica, computo metrico estimativo, analisi dei prezzi, quadro comparativo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- l'autorizzazione del RUP della variante in oggetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm e ii.

Tutto ciò premesso  
Su proposta del RUP,

DETERMINA N.102/2017

- di approvare la Perizia di variante e suppletiva riguardante i lavori di manutenzione straordinaria (art. 2 lett.b D.M. 16 Marzo 2015).- Gruppo n° 30 alloggi in c.da S. Antonio per l'importo netto dei lavori di Euro 657.818,66;
- di prendere atto ed approvare l'atto di sottomissione allegato e dal quale si evince che sono stati concordati n. 22 nuovi prezzi ed è stata prevista una proroga del termine di ultimazione lavori di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi con scadenza l'08/04/2018;
- di approvare, altresì, il seguente quadro economico complessivo:

Lavori	<b>€ 657.818,66</b>
Competenze tecniche	€ 112.500,00
Oneri per conferimento a discarica	€ 7.500,00
Economie	€ 28.778,16
IVA	€ 65.781,87
<b>TOTALE</b>	<b>€ 872.378,69</b>

F.to Ing. Carmelo Uccello