

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 101 DEL 23/11/2017	
OGGETTO	Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Cassia 28. CIG: 6726262EFB

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che il progetto dei lavori di cui sopra fu approvato con Determina dirigenziale n. 48 del 19/05/2017 con il seguente quadro economico:

Lavori:	€ 93.927,23
Competenze tecniche (2%):	€ 1.878,54
Oneri di conferimento a discarica:	€ 2.500,00
Imprevisti:	€ 9.301,51
IVA:	€ 9.392,72
Totale:	€ 117.000,00

- che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Int.Edil s.r.l. con sede in Via S. Vasques 10 Siracusa, che, in sede di gara d'appalto, ha offerto il ribasso d'asta del 12,8251%, per un importo contrattuale netto di Euro 85.896,06;

- che a seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico era così determinato:

Lavori:	€ 85.896,06
Competenze tecniche (2%):	€ 1.878,54
Oneri di conferimento a discarica:	€ 2.500,00
Imprevisti:	€ 9.301,51
IVA:	€ 8.589,61
Totale:	€ 108.165,72
Economie:	€ 8.834,28
Totale:	€ 117.000,00

- che i lavori sono stati consegnati il 07/03/2017 e dovevano essere ultimati entro 120 giorni e quindi entro il 05/07/2017;
- che i lavori furono sospesi il 04/07/2017 al fine di verificare lo stato di degrado dei parapetti dei balconi sul prospetto principale;
- che il RUP il 11/07/2017 ha autorizzato ad eseguire i lavori di rimozione delle parti degradate e pericolanti sul prospetto nei limiti dell'importo per imprevisti del quadro

economico;

- che il termine per l'ultimazione dei lavori a seguito della sospensione diveniva il 13/07/2017;
- che è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 54 del 25/07/2017;
- che il nuovo QTE a seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva, era il seguente:

Lavori:	€ 93.728,16
Competenze tecniche (2%):	€ 1.878,54
Oneri di conferimento a discarica:	€ 2.500,00
IVA:	<u>€ 9.372,82</u>
Totale:	€ 107.479,52
Economie:	<u>€ 9.520,48</u>
Totale:	€ 117.000,00

con un maggiore importo netto di € 7.832,10;

- che il tempo utile contrattuale non veniva prorogato;
- che i lavori sono stati ultimati in data 13/07/2017 e quindi in tempo utile;
- che in data 21/09/2017 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 89.553,42;
- che in data 14/11/2017 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

Lavori:	€ 89.553,42
Competenze tecniche (2%):	€ 1.878,54
Oneri di conferimento a discarica:	€ 1.278,87
IVA:	<u>€ 8.955,34</u>
Totale:	€ 101.666,17
Economie:	<u>€ 15.333,83</u>
Totale:	€ 117.000,00

- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'impresa;
- che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 89.079,21 risulta un credito dell'impresa di € 474,21;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA N.101/2017

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Cassia 28, per un importo finale netto € 89.553,42, con il seguente quadro economico finale:

Lavori:	€ 89.553,42
Competenze tecniche (2%):	€ 1.878,54
Oneri di conferimento a discarica:	€ 1.278,87
IVA:	<u>€ 8.955,34</u>
Totale:	€ 101.666,17
Economie:	<u>€ 15.333,83</u>
Totale:	€ 117.000,00

- di corrispondere all'impresa Int.Edil s.r.l. il credito netto di € 474,21 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 124 e dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello