

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 245 DEL 21 NOVEMBRE 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione straordinaria del condominio di Via 1° Maggio n. 14 sc. A, Augusta.
----------------	---

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- l'edificio condominiale di via 1^a Maggio 14, sc. A, risulta registrato all'Agenzia delle Entrate, in data 9/4/2009, dalla società amministratrice Tuttocondominio s.a.s., con la denominazione "CONDOMINIO DI VIA PRIMO MAGGIO 14" cod. fisc. 90016720899;
- lo IACP di Siracusa, nel predetto condominio, è proprietario di n°4 unità immobiliari su un totale di otto, assegnate in locazione;
- con Pec del 9/11/2017, acquisita al prot. 11332 del 13/11/2017 l'Amministratore ha inoltrato all'Ente la documentazione necessaria ai fini del pagamento della somma di €.71,00 relativa a quote straordinarie, per sostituzione antenna UHF e taratura centralina, poste a carico delle unità immobiliari di proprietà in pari uguali;
- la Ditta Marino Giuseppe, esecutrice dei predetti lavori, ha emesso in data 28/7/2017, fattura n°108, di €.142,00, esente da IVA, il cui importo risulta versato dal condominio con assegno bancario n°0084928459-05;

Considerato:

- Che le relative unità immobiliari assegnate in locazione sono elencate nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.71,00;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio di previsione 2017, la somma di €.71,00 per quote gestione straordinaria del condominio di via 1^a Maggio n°14, sc. A, Augusta-
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella