

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 244 DEL 21 NOVEMBRE 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria al condominio di via 1^ Maggio n°14 sc. A, Augusta.
----------------	---

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- Che l'edificio condominiale di via 1^ Maggio 14, sc. A, risulta registrato all'Agenzia delle Entrate, in data 9/4/2009, dalla società amministratrice Tuttocondominio s.a.s., con la denominazione "CONDOMINIO DI VIA PRIMO MAGGIO 14" cod. fisc. 90016720899;
- che lo IACP di Siracusa, nel predetto condominio, è proprietario di n°4 unità immobiliari su un totale di otto, assegnate in locazione;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 11/4/2016 ha approvato il bilancio di previsione delle spese ordinarie per l'esercizio finanziario dall'1/3/2016 al 28/2/2017 prorogato, su richiesta dell'IACP fino al 31/12/2017 e che i pagamenti afferenti le quattro rate ordinarie dovranno eseguirsi trimestralmente in forma anticipata;
- che con Pec del 10/11/2017, acquisita al prot.11380 del 13/11/2017, l'Amministratore ha inoltrato all'Ente richiesta di pagamento delle quote ordinarie scadute e i prospetti riepilogativi della morosità dovuta e non pagata dagli assegnatari inadempienti nel periodo da aprile a ottobre 2017;

Considerato:

- Che dai predetti prospetti si evince una morosità complessiva di €. 843,09;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto:

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 843,09;
- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 843,09, per anticipo quote gestione ordinaria aprile - ottobre 2017, all'amministratore del condominio di via 1^ Maggio 14/A, Augusta;

- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella