

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 223 DEL 24 OTTOBRE 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di Via L. Vinci 1-3, Siracusa.
----------------	---

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'amministratore del condominio "Vinci n°1-3" di Via Luigi Vinci civ. 1-3, Siracusa, è il dott. Paolo Argentino, subentrato al rag. Gesualdo Cormaci, giusta nomina del 4/5/2017;
- L'IACP è proprietario di due unità immobiliari su un totale di 12 facenti parte del predetto condominio, attualmente assegnate in locazione;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 3/4/2017, ha approvato a maggioranza dei presenti e rappresentati per delega i bilanci consuntivi della gestione Cormaci relativi al periodo finanziario dal 2/4/2012 al 31/12/2016;
- I saldi di gestione al 31/12/2017, scaturiti dai suddetti bilanci, dovuti e non pagati dagli assegnatari inadempienti elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della predetta determina, ammontano a complessivi €. 749,01;

Considerato che:

- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 19/10/2017 ha dato mandato all'amministratore di aprire un conto corrente intestato al condominio;

Ritenuto:

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 749,01;
- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma di €. 749,01, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le rate del periodo aprile 2012/31-12-2016 al dott. Paolo Argentino, amministratore del condominio "Vinci n°1-3" di via L. Vinci civ. 1-3, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale
f.to Marco Cannarella