

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 225 DEL 25 OTTOBRE 2017**

<b>OGGETTO</b>	Assegnazione, ai sensi della Determina Dirigenziale n. 97 del 14/09/2015, dell'alloggio popolare sito in Siracusa, via Italia n. 103 Pal. A, scala B, al sig. Basile Giovanni a seguito di abbandono dell'alloggio da parte del padre, Basile Giuseppe, assegnatario.
----------------	---

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso:**

- che il sig. Basile Giuseppe, nato a Barrafranca (EN) il 18/07/1944, era assegnatario dell'alloggio popolare indicato in oggetto;
  - che, per motivi di salute, lo ha abbandonato prima che trasferisse, con decorrenza dal 23/06/2009, la propria residenza presso la casa di riposo "La Terza Età" Soc. Cooperativa, con sede a Siracusa, Via Damone n. 4 Scala C, per una maggiore assistenza;
  - che, presso la predetta Casa di Riposo, il sig. Basile Giuseppe è deceduto in data 28/12/2015;
  - che, con istanza prot. n. 5356 del 07/10/2008, il sig. Basile Giovanni, nato a Siracusa il 22/10/1970, ha chiesto l'assegnazione in suo favore del predetto alloggio, ai sensi della L.r. n. 11/2002, avendo il padre abbandonato l'immobile;
  - che, al momento, non c'erano i presupposti di fatto e di diritto per la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi della citata legge regionale;
  - che, successivamente, con istanza prot. n. 6107 del 22/05/2017, l'istante chiedeva l'assegnazione dell'alloggio in oggetto, ai sensi della Determina dirigenziale n. 97 del 14/09/2015, che disciplina l'assegnazione e la conseguente voltura del contratto locativo in favore dei familiari conviventi, anche in caso di abbandono dell'alloggio popolare da parte del legittimo assegnatario;
  - che, con Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97/2015, l'Ente ha previsto al punto 1 lett. C) l'ipotesi della voltura del contratto di locazione "*in caso di abbandono del nucleo familiare convivente da parte dell'assegnatario*", stabilendo i seguenti presupposti: 1) che i familiari che subentrano nella locazione siano già inseriti nel contratto locativo dell'assegnatario; 2) che la convivenza risalga ad almeno due anni prima dell'abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario; 3) che vi sia un atto di rinuncia dell'assegnazione da parte dell'assegnatario o il provvedimento comunale di decadenza dell'assegnazione; 4) che l'abbandono non sia finalizzato al conseguimento di indebiti benefici (come l'acquisto di una casa adeguata al nucleo familiare da parte dell'assegnatario che abbandona l'alloggio);
  - che, nel caso che ci occupa, sono soddisfatte le condizioni sopra richiamate poiché: 1) il sig. Basile Giovanni, richiedente il subentro, è inserito nel contratto di locazione stipulato dall'Ente con l'assegnatario in data 13/01/1983; 2) la convivenza con l'assegnatario è ripresa in modo continuativo con decorrenza dal 01/07/2004; 3) l'assegnatario è deceduto, come già detto, il 28/12/2015, rendendo giuridicamente disponibile l'alloggio per una nuova assegnazione; 4) a favore dell'assegnatario deceduto non risultano intestati beni immobili, né prima né dopo l'abbandono dell'alloggio;
  - che il richiedente, sig. Basile Giovanni, è proprietario di un immobile censito al catasto fabbricati del comune di Siracusa al foglio 149, p.lla 36 cat. A/4, di 2,5 vani, in zona rurale (Strada Spinagallo), con una rendita di € 116,20;
  - che dalla documentazione fotografica prodotta dal richiedente, acquisita dall'Ente con prot. n. 10942 del 25/10/2017, risulta che l'immobile è un rudere diroccato, privo di tetto, che non può essere utilizzato in alcun modo come civile abitazione;
- Accertato** che il richiedente è, pertanto, in possesso dei requisiti previsti dal d.p.r. n. 1035/72 per l'assegnazione di alloggi di ERP;

**Accertato** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto di cui alla citata Determina n. 97/2015 del Dirigente l'Area Gestionale;

**Vista** l'istruttoria favorevole del Responsabile della U.O. Assegnazione e contratti sul possesso dei requisiti per l'assegnazione in capo al richiedente;

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa delle Utenze;  
**TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **determina**

- 1) di accogliere l'istanza presentata, ai sensi della Determina n. 97 del 14/09/2015 del Dirigente l'Area Gestionale, dal sig. Basile Giovanni per la voltura del contratto di locazione relativo all'alloggio popolare sito in Siracusa, Via Italia n. 103 Pal. A Sc. B (c.i. 001701140208), per i motivi espressi in narrativa;
- 2) di autorizzare la U.O. "Assegnazione e contratti" dell'Area Gestionale a provvedere alla predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione, in favore del richiedente.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale  
f.to Marco Cannarella