

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 212 DEL 10 OTTOBRE 2017

OGGETTO	Impegno di spesa per quote di gestione ordinaria 2017 condominio lotto A-F di Via Von Platen, 37 - Siracusa.
----------------	--

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- La sede di proprietà dell'Istituto fa parte del condominio di Via Von Platen, 37 lotto A-F, assieme alla società A. & G. e Bellia Maria, inserito nel super condominio "Parco Residenziale Torinese".

Considerato che:

- Con verbale dell'assemblea del lotto AF del 06/10/2017, sono stati approvati i bilanci consuntivi 2016 e di previsione 2017;
- Dai predetti bilanci scaturiscono le quote a carico dell'Ente di € 2.906,35 a consuntivo 2016 ed € 4.285,10 previsione 2017, con una quota mensile di € 357,09;
- Con il predetto verbale l'assemblea ha preso atto di quanto deliberato dal super condominio in merito ai lavori di rinnovo dell'impianto autoclave per i quali scaturisce una quota a carico dell'Ente di € 776,70.

Ritenuto che:

- In base a quanto su premesso e considerato si può impegnare la somma complessiva di € 7.968,15 (2906,35+4285,10+776,70);
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 37 del bilancio esercizio 2017, la somma di € 7.968,15 per quote di gestione ordinaria consuntivo 2016 e previsione 2017 del condominio lotto A-F di Via Von Platen n. 37 a Siracusa;
- **Di liquidare** all'amministratore la quota a consuntivo 2016 di € 2.906,35, le quote di gestione ordinaria 2017 da gennaio a ottobre per complessivi € 3.570,90 e la quota per i lavori autoclave di € 776,70;

- **Di liquidare** all'amministratore le rimanenti 2 rate di € 357,09 ciascuna, con cadenza mensile da novembre e dicembre 2017;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.

**F.to Il Direttore Generale
Marco Cannarella**