

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N. 210 DEL 6 OTTOBRE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa lavori urgenti di manutenzione condominio "Equo Canone" di Via Patania n. 2/B a Siracusa.

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio "Equo Canone" di via Patania n. 2/B Siracusa, è proprietario di 7 alloggi su un totale di 20, per complessivi 345,25 millesimi generali, di cui alla tabella A;
- Dalle verifiche tecniche informali eseguite dall'Arch. Albanese, sono emerse perdite dagli scarichi fognari dell'edificio, che defluiscono parzialmente nella fossa ascensore, con i conseguenti rischi.

Considerato che:

- L'amministratore con nota pec del 06/02/2017, acquisita con prot. n. 1035 del 06/02/2017, comunicava all'Ente di aver conferito all'Arch. Albanese formale incarico per l'individuazione puntuale delle necessarie e urgenti opere da eseguire per porre soluzione alle problematiche di cui in premessa;
- L'amministratore, già nella note di convocazione delle assemblee previste per il 07/08 - 25/26 giugno 2017, aveva posto all'o.d.g., punto 5) la ratifica della procedura;
- Con i verbali dell'8/06/17 e del 26/06/17, tale argomento è stato rinviato, senza comunque inficiare la procedura in corso per l'affidamento dei lavori;
- L'amministratore, con nota pec del 01/09/2017, acquisita con prot. n. 9538 del 04/09/2017, ha trasmesso il preventivo di spesa formulato dalla impresa Facase per un importo di € 3.030,95, iva esclusa e chiedeva il nulla osta da parte dell'Ente;
- L'Ente, con pec prot. n. 9544 del 04/09/2017, comunicava il proprio nulla osta all'esecuzione dei lavori, ritenendo il preventivo congruo ed ammissibile, e chiedeva il piano di riparto e l'ulteriore documentazione tecnico-contabile;
- L'amministratore, con nota pec del 04/10/2017, acquisita con prot. n. 10502 del 05/09/2017, ha trasmesso il piano di riparto della spesa per complessivi € 3.565,68, da cui si evince la quota a carico dell'Ente di € 1.231,02, attribuita alle 7 unità immobiliari di proprietà come segue:

<i>Piano</i>	<i>Int.</i>	<i>Codice utenza</i>	<i>Assegnatario/a</i>	<i>Millesimi Tab. "A"</i>	<i>Importo Quota €</i>
1	1	4936	Carnazza Placido	47,74	170,23
4	1	4938	Caruso Filomena	47,91	170,83
2	6	4940	Foti Giovanni	48,78	173,93
2	8	4942	Chillemi Antonio	48,95	174,54
3	10	4944	Puccia Maria	49,81	177,61
3	12	4946	Arpaia Antonio	49,99	178,25
5	20	4954	Modica Franca	52,06	185,63
Totali				345,25	1.231,02

Ritenuto che:

- occorre impegnare la somma di € 1.231,02;
- l'obbligazione è certa e diverrà esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dell'ulteriore necessaria documentazione;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo n. 166 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 1.231,02 per i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio "Equo Canone" di Via Patania n. 2/b a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.