



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 203 DEL 29 SETTEMBRE 2017

OGGETTO	Autorizzazione alla stipula dell'atto di rettifica per errata indicazione del dato catastale inerente un'unità immobiliare sita in Siracusa, via Ramacca civico 19; Nomina notaio Rogante; Assunzione del relativo impegno di spesa. Integrazione.
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 1.000,00 sul Cap. 143</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 667 DEL 29-09-2017</p> <p>Siracusa, 29-09-2017.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 667 DEL 02-10-2017</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile Rag. Rosa Giarratana</p>
---	--



Rosa Giarratana

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 203 DEL 29/09/2017
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

Marco Cannarella



Premesso:

che con la precedente determina n. 170 del 3/8/2017, che qui si intende integralmente riportata, è stata autorizzata la sottoscrizione dei necessari atti riguardanti la rettifica del subalterno catastale e il contestuale spostamento dell'ipoteca erroneamente gravante sull'immobile di proprietà dell'Ente; che con tale determina oltre ad autorizzare le necessarie rettifiche è stato incaricato il notaio Alessia Di Trapani, con studio in Siracusa, di provvedere in merito ed è stato impegnato l'importo di Euro 2.300,00 (impegno definitivo n. 559 del 03/08/2017) sul capitolo 143;

che il predetto professionista, esaminato il fascicolo trasmesso, ha rilevato che per poter liberare l'immobile di proprietà dell'Ente dall'ipoteca di cui risulta gravato occorre procedere alla rettifica non di un solo atto ma di due e precisamente:

a) quello del 26/11/2004 ricevuto dal notaio Costanza Fausta Maria con il quale l'Istituto ha ceduto l'immobile di sua proprietà al sig. Ingallinesi Giovanni (è stato ceduto il sub. 8 in luogo del sub. 18);

b) quello del 28/05/2010 ricevuto dal notaio Pensavalle Emanuele con il quale il sig. Ingallinesi, previo riscatto del diritto di prelazione, ha ceduto il medesimo sub. 8 (in luogo del sub. 18) ai coniugi La Spada – Lupo;

che in assenza di tali rettifiche non è possibile cedere l'alloggio di proprietà dell'Ente all'attuale conduttrice sig.a Scatà Lucia;

che l'importo di Euro 2300,00 già impegnato con la precedente determina risulta insufficiente e va integrato di ulteriori Euro 1000,00 (Euro 850,00 circa per diritti erariali e Euro 150,00 circa per competenze);

che occorre pertanto impegnare l'ulteriore cifra di Euro 1000,00 a carico del capitolo 143 del bilancio in corso;

Su proposta dell'Area Gestionale,

Determina

DI AUTORIZZARE per le motivazioni di cui in premessa, la sottoscrizione dei necessari atti inerenti la rettifica del dato catastale relativo all'immobile in premessa citato previa spostamento dell'ipoteca che in atto grava sull'unità immobiliare da cedere alla Sig.a Scatà Lucia;

DI INCARICARE il Notaio, dott.ssa Alessia Di Trapani, con studio in Siracusa, ai fini della redazione e stipula dell'atto di rettifica e conseguente spostamento dell'ipoteca sopra citata con formale incarico a contattare il predetto creditore BARCLAYS BANK ai fini dell'autorizzazione allo spostamento dell'ipoteca;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporta a carico dell'Ente un impegno di spesa pari a Euro 1.000,00;

DI IMPEGNARE conseguentemente, per le motivazioni di cui in premessa, la complessiva somma di Euro 1.000,00 sul capitolo 143 del Bilancio 2017;

DI LIQUIDARE tale importo dopo la presentazione da parte del Notaio rogante della relativa fattura, debitamente liquidata dall'Ufficio ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

DI DARE MANDATO al Servizio Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio di provvedere in ordine a tale rettifica.