



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 198 DEL 19 SETTEMBRE 2017

OGGETTO Impegno di spesa per lavori di messa in sicurezza condominio Via Lombardia n. 4/D, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 3.128,38 sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **635** DEL **20-09-2017**

Siracusa, **20-09-2017**

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **635** DEL **20-09-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Garratana)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **198** DEL **19/09/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'Ente, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 1 alloggio, assegnato in locazione, su un totale 6, per millesimi generali 168,71;
- Il comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa, con verbale del 22/03/2017, ha diffidato l'amministratore del condominio ad eseguire le urgenti opere di messa in sicurezza e consolidamento delle parti comuni, il cui stato era pregiudizievole per la privata e pubblica incolumità.

Considerato che:

- L'assemblea, con verbale del 31/05/2017, ha deliberato di affidare i necessari lavori all'impresa 2M Group, per un importo di € 12.200,00, oltre Iva;
- L'amministratore del condominio, con nota acquisita con prot. n. 9952 del 12/09/2017, ha trasmesso la documentazione tecnico contabile (preventivo, fattura e Durc dell'Impresa) e il piano di riparto per complessivi € 13.970,00
- L'amministratore del condominio, con nota acquisita con prot. n. 10033 del 14/09/2017, ha trasmesso la documentazione tecnico contabile (preventivi e fatture) e il piano di riparto riguardante gli ulteriori lavori autorizzati da tutti i condomini per complessivi € 4.550,00;
- Dai due piani di riparto si desume la quota a carico dell'Ente di € 3.123,38 (€ 2.355,75 + € 767,63), attribuita all'unità immobiliare di proprietà come segue:

Piano	Codice Utenza	Nominativo assegnataria		Millesimi tabella A	Importo Quota
T	6083	Grasso	Lucia	168,71	€ 3.123,38

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa e liquida ed esigibile in base alla documentazione acquisita agli atti;
- Occorre impegnare la somma complessiva di € 3.123,38.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2017, la somma di € 3.123,38, relativa alla quota per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Via Lombardia n. 4/D, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.