



<b>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</b>	
<b>Il Direttore Generale</b> nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
<b>DETERMINA N. 196 DEL 19 SETTEMBRE 2017</b>	
<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio "Agati A/2" di Largo Sac. Don. G. Columba, 2 , Florida.


Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa  ATTESTA  la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 270,00 sul Cap. 54  PRENOTAZIONE IMPEGNO  N. <b>632</b> DEL <b>19-09-2017</b>  Siracusa, <b>19-09-2017</b> .....	Bilancio di Previsione Esercizio 2017  IMPEGNO DEFINITIVO  N. <b>632</b> DEL <b>19-09-2017</b>  Il Dirigente Area Organizzativa  AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Garzittana)
---	--

**Destinatari:**

Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input checked="" type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

IL DIRETTORE GENERALE  
 (dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



**VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° 196 DEL 19 SET. 2017  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)**





**Premesso che:**

- l'edificio condominiale sito in Floridia nel Largo Sac. Don G. Columba, 2, (cod. U.I. 00090095) denominato "Agati A/2", consta di dieci unità immobiliari di cui sette di proprietà di questo IACP assegnate in locazione;
- che con verbale dell'assemblea dei condomini del 2/2/2017 risultano approvati il bilancio consuntivo della gestione condominiale dell'anno 2016 e il bilancio di previsione della gestione condominiale del periodo 1/1/2017-31/12/2017 con relativi riparti;

**Considerato:**

- che il sig. D'Amico Giovanni, nella qualità di Amministratore (interno) del predetto edificio, con nota del 15/3/2017 acquisita agli atti istituzionali con prot. 2836 del 16/3/2017, ha invitato l'Ente a volere saldare la morosità esistente pari a complessivi €.270,00 dovuta e non pagata dall'assegnatario inadempiente.
- Che l'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 270,00;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 270,00.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 270,00, per anticipo quote gestione ordinaria 2016, all'amministratore del condominio "Agati A/" di Largo Sac. Don G. Columba, 2, Floridia.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.