



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 195 DEL 19 SETTEMBRE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione edificio condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H a Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 6.549,90 sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **631** DEL **19-09-2017**

Siracusa, **19-09-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **631** DEL **19-09-2017**

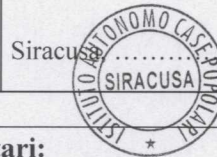
Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Marratana)



Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 195 DEL **19 SET. 2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature)

**Premesso che:**

- Nel condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H, Siracusa, l'Istituto è proprietario di due unità immobiliari su un totale di 11.

Considerato che:

- Con verbale del 23/01/2017, l'assemblea ha conferito l'incarico tecnico per la redazione della perizia dei lavori di manutenzione da eseguire nel condominio al geom. Martorana Paolo;
- Con verbale del 29/03/2017, l'assemblea ha approvato il computo metrico dei lavori;
- Con verbale del 10/07/2017, l'assemblea ha aggiudicato i lavori in questione all'impresa "Restauro Edili" s.r.l., per un importo netto contrattuale di € 30.477,00, oltre Iva;
- Con il predetto verbale sono state riconosciute le competenze tecniche al geom. Martorana del 7% e all'amministratore del 5%
- Che l'amministratore, Bocchetti Lucia, con email d13/07/2017, al prot. n. 8620 del 21/07/2017, ha trasmesso il piano di riparto della spesa, per complessivi € 37.181,94, dal quale si evince una quota a carico dell'Ente di € 6.549,90, attribuita alle immobiliari di proprietà, come segue:

Piano	Codice utenza	Assegnatario/a	Millesimi Generali	Importo quota
1	7566	Sinatra Giuseppina	68,384	€ 2.542,65
3	8556	Oddo Corrado	107,774	€ 4.007,25

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 6.549,90;
 - L'obbligazione è certa e diverrà liquida e esigibile con l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico contabile.
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio esercizio 2017, la somma complessiva di € 6.549,90, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.