

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N. 77 del 19/09/2017**

**OGGETTO** Proroga Accordo Quadro per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016-2017, Zona A, con incremento dell'importo

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.		sul cap.	Bilancio di Previsione Esercizio	2017
	PRENOTAZIONE IMPEGNO		IMPEGNO DEFINITIVO	
N.	DEL		N.	DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa

**Destinatari:**

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**UFFICIO DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE**

**SI RENDE ESECUTIVA**

**LA DETERMINA N° 77 DEL 19/09/2017**

**DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Marco Cannarella)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 77 DEL 19/09/2017**

OGGETTO

Proroga Accordo Quadro per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016-2017, Zona A, con incremento dell'importo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina dirigenziale n. 65 del 07/12/2015 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016-2017 da realizzare mediante un accordo quadro di durata biennale suddiviso in quattro lotti funzionali, uno per ognuna delle zone in cui è stato suddiviso il patrimonio immobiliare dell'Ente;
- che l'importo complessivo dell'accordo quadro è pari ad € 1.140.000,00 oltre iva 10%;
- che con determina dirigenziale n. 26 del 04/04/2016 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva del primo lotto funzionale dell'accordo quadro, relativo alla Zona A del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla ditta Restauri edili di Russo Nunzio con sede in Via Salita Nicola 63/B Maletto (CT), che ha offerto il ribasso del 11,9588 %;
- che con la suddetta ditta è stato stipulato l'accordo quadro rep. n. 173/I del 09/05/2016 per l'importo di € 285.000,00;
- che successivamente sono stati stipulati due contratti applicativi, discendenti dal suddetto accordo, di € 100.000,00 ciascuno, ed un terzo contratto di € 85.000,00 che sono stati tutti ultimati.
- che il comma 2 dell'art. 3 dell'accordo quadro prevedeva espressamente la possibilità di prorogare lo stesso, previo consenso delle parti, di ulteriori dodici mesi.

Premesso altresì:

- che l'esaurimento delle somme destinate all'accordo quadro sopra citato è stato determinato dal grande numero di richieste di manutenzione pervenute per gli alloggi ricadenti nella zona A del patrimonio edilizio che riguardavano interventi urgenti e non differibili quali perdite dagli impianti idrico-sanitari e messa in sicurezza per distacco di calcinacci dagli intradossi dei balconi;
- che, pertanto, per consentire il proseguimento degli interventi manutentivi nella zona A del patrimonio edilizio, fino alla conclusione temporale dell'accordo quadro è necessario incrementarne l'importo di € 60.000,00 iva inclusa;
- che, a tal fine, si può fare ricorso all'impiego di parte delle economie disponibili dei fondi CER di cui al punto 1) della determina commissariale n. 160 del 16/06/2017

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 77/2017

- di prorogare l'accordo quadro n. 173/I del 09/05/2016 stipulato con la ditta Restauri edili di Russo Nunzio incrementandone l'importo di € 54.540,00, oltre iva 10%, **a condizione che la ditta si obblighi ad eseguire i lavori alle stesse condizioni dell'accordo già stipulato e quindi con il ribasso del 11,9588% da applicare sui prezzi unitari**, con esclusione dei prezzi relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di impegnare l'importo di € 60.000,00 iva inclusa dalle economie disponibili dei fondi CER di cui al punto 1) della determina commissariale n. 160 del 16/06/2017;
- di dare mandato all'U.O. Appalti e contratti di predisporre un quarto contratto applicativo con la suddetta ditta con le stesse modalità dell'accordo quadro già stipulato.

 IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmelo Uccello)

