

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 76 del 14/09/2017

OGGETTO Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Costanzo 8

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.		sul cap.		Bilancio di Previsione Esercizio	2017
	PRENOTAZIONE IMPEGNO			IMPEGNO DEFINITIVO	
N.	DEL		N.	DEL	

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input type="checkbox"/> | U.O. Economato e Provveditorato | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Economico-Finanziaria | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Fiscale | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Gestionale | <input type="checkbox"/> | U.O. AA.GG. e del Personale | <input type="checkbox"/> |



VISTO UFFICIO DI ESECUZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 76 DEL 14 SET. 2017

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 76 DEL 14/09/2017

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Costanzo 8

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che il progetto dei lavori di cui sopra fu approvato con Determina dirigenziale n. 71 del 11/07/2016 con il seguente quadro economico:

Lavori:	€ 43.515,70
Competenze tecniche (2%):	€ 870,31
Oneri di conferimento a discarica:	€ 1.262,42
IVA:	€ <u>4.351,57</u>
Totale:	€ 50.000,00

- che l'intervento riguarda lavori urgenti in quanto le precarie condizioni della copertura e dei sottobalconi, con gravi infiltrazioni di acqua piovana all'interno del sottotetto e degli alloggi, hanno determinato una condizione di grave pericolo per l'incolumità pubblica e privata, dovuta al possibile distacco di intonaci all'interno di alloggi;
- che l'edificio è costituito da 12 alloggi di cui 5 di proprietà privata per cui, i proprietari privati, riguardando i lavori parti di proprietà condominiale, sono stati tempestivamente convocati per partecipare ad un'assemblea, onde informarli sia delle condizioni di pericolo esistente sia della necessità di eseguire urgentemente i lavori;
- che nessun proprietario si è presentato all'assemblea, per cui l'Istituto ha deciso eseguire ugualmente i lavori, stante la situazione di pericolo, e di procedere giudizialmente nei loro confronti per ottenere il rimborso delle quote di loro spettanza;
- che i lavori sono stati aggiudicati alla ditta S.I.M.A.EL. s.a.s., che, in sede di gara d'appalto, ha offerto il ribasso d'asta del 31,899%, per un importo contrattuale netto di Euro 34.147,36;
- che a seguito dell'aggiudicazione il nuovo quadro economico era così determinato:

Lavori:	€ 34.147,36
Competenze tecniche (2%):	€ 870,31
Oneri di conferimento a discarica:	€ 1.262,42
IVA:	€ <u>3.414,74</u>
Totale:	€ 39.694,83
Economie:	€ <u>10.305,17</u>
Totale:	€ 50.000,00
- che il 13/03/2017 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 210/I;
- che i lavori sono stati consegnati il 05/04/2017 e dovevano essere ultimati entro 120 giorni e quindi entro il 02/08/2017.
- che i lavori sono stati ultimati in data 08/06/2017 e quindi in tempo utile;

- che in data 07/09/2017 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 31.541,05;
- che in data 07/09/2017 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

Lavori:	€ 31.541,05
Competenze tecniche (2%):	€ 870,31
IVA:	€ 3.154,11
Totale:	€ 35.565,47
Economie:	€ 14.434,53
Totale:	€ 50.000,00
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'impresa;
- che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 31.380,00 risulta un credito dell'impresa di € 161,05;

DETERMINA N.76/2017

➤ di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza in Siracusa Via Costanzo 8, per un importo finale netto € 60.398,37, con il seguente quadro economico finale:

Lavori:	€ 31.541,05
Competenze tecniche (2%):	€ 870,31
IVA:	€ 3.154,11
Totale:	€ 35.565,47
Economie:	€ 14.434,53
Totale:	€ 50.000,00

- di corrispondere all'impresa S.I.M.A.EL. s.a.s. il credito netto di € 161,05 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)