



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 180 DELL' 8 SETTEMBRE 2017**

**OGGETTO** Impegno di spesa consuntivo quote ordinarie 2016 e preventivo 2017, condominio "Centro Direzionale Santa Panagia" Viale S. Panagia, 141/A Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 10.393,57 sul Cap. 67

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **623** DEL **08-09-2016**

Siracusa, **08-09-2016**

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **623** DEL **11-09-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Fog. Rosa Giarratana)



*Rosa Giarratana*

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° **180** DEL **08/08/2017**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*Marco Cannarella*

**Premesso che:**

- Con verbale del 24/07/2017, prot. int. n. 8750 del 24/07/2017, sono stati approvati i seguenti atti:
  - Bilancio consuntivo della gestione relativa all'anno 2016 e dei relativi conguagli;
  - Rinnovo carica Amministratore;
  - Bilancio di previsione delle spese per l'anno 2017 e del relativo piano di riparto.

**Considerato che:**

- Dagli atti contabili approvati si desume che, per le unità immobiliari sfitte e per quelle con regolare contratto di locazione, in quota parte, l'Ente:
  - per quote di gestione ordinaria a consuntivo anno 2016, vanta un credito di € 640,30;
  - per quota annua bilancio di previsione 2017 deve versare € 10.393,57, con una rata mensile di € 866,13;
- L'IACP, con il predetto verbale ha preso atto che, dagli atti contabili sono emerse considerevoli posizioni debitorie da parte dei soggetti di cui all'allegato A della presente determina, riservandosi di anticipare, eventualmente, tali somme, al fine di consentire all'amministratore una corretta gestione delle utenze e i servizi comuni, anche a tutele dei soggetti adempienti;
- Le predette morosità sono state aggiornate e comunicate dall'amministratore con nota acquisita con prot. n. 9452 del 29/08/2017.

**Ritenuto che:**

- È necessario impegnare la somma di € 10.393,57;
- L'obbligazione è certa, liquida e in parte esigibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danni patrimoniali all'ente, nonché la sospensione dei servizi;
- L'Ente deve liquidare le quote di sua esclusiva competenza, per non aggravare ulteriormente le passività condominiali.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare** sul capitolo n. 67, del bilancio di previsione 2017, la somma di € 10.393,57 di competenza dell'IACP di Siracusa, per le quote di gestione ordinaria bilancio di previsione 2017 nel condominio "Centro Direzionale Santa Panagia" di Viale S. Panagia n. 141/A, Siracusa;
- **Di liquidare** all'amministratore, con atto separato, la somma di € 7.795,17, pari a n. 9 rate di € 866,13, ciascuna, (da gennaio a settembre 2017);
- **Di liquidare** all'amministratore le rimanenti 3 rate di € 866,13 ciascuna, con cadenza mensile da ottobre a dicembre 2017;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** tutte le liquidazioni con successivi atti separati.
- **Di dare mandato** alla U.O. Affari Legali di attivare tutte le necessarie procedure per il riconoscimento del debito e il recupero coattivo delle somme eventualmente, nei confronti dei soggetti inadempienti, di cui all'allegato A.