

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**

della Provincia di Siracusa

Partita IVA 00073840894

Partita IVA 00073840894

Codice Fiscale 00073840894

Protocollo n°      Allegati: **vari**

Oggetto: Invito a presentare offerta per servizio di pulizia della sede dello I.A.C.P. di Siracusa.

**CIG: 7199864BB8**

96100 Siracusa

Via Von Platen, 37 – tel 0931-707111 (pbx)

Telefax 0931-66931 –

Alle    VARIE DITTE INVITATE

In esecuzione della determina dirigenziale n. 30 del 6/09/2017 si procederà al conferimento di un appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite procedura R.d.O., presso il mercato elettronico del portale CONSIP, per affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede dello IACP di Siracusa, per l'importo complessivo di €. 69.326,00 oltre IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 880,00.

La durata dell'appalto è di 24 mesi per il periodo che va dall'1/11/2017 al 31/10/2019.

**L'oggetto dell'appalto consiste nella attività di servizio di pulizia da effettuare, secondo quanto riportato nel Foglio Patti e Condizioni che allegato alla presente lettera di invito ne è parte integrante, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari sito in via A. Von Platen 37 Siracusa.**

La procedura sarà svolta nel rispetto di quanto riportato dal manuale d'uso del sistema di e-procurement per le amministrazioni, nonché su quanto previsto nel D.Lgs 50/2016.

L'offerta verrà aggiudicata con il criterio di cui all'art. 95 comma 4 lett. c) del D.lgs n.50/2016 il giorno 3/10/2017 alle ore 10,00, mediante il criterio del prezzo più basso offerto sull'importo posto a base di gara.

La soglia di anomalia verrà determinata con uno dei criteri previsti dal comma 2 lett. a), b) c) d) ed e) dell'art. 97 previo sorteggio che verrà effettuato presso gli uffici dell'Ente prima dell'avvio della seduta di gara.

Si procederà alla esclusione automatica nei casi indicati dal comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e succ. mod. .

L'offerta dovrà pervenire entro le ore 12,00 del 2/10/2017 tramite procedura RdO del MEPA portale CONSIP da parte delle imprese invitate a partecipare alla procedura con un massimo di 4 cifre decimali applicabile all'importo a base d'asta.

Dovrà essere resa una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva (D.U.R.C.)

Dovrà essere presentata una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta, unitamente a copia fotostatica non autenticata di documento d'identità del/ei sottoscrittore/i, con la quale il/i titolare/i rappresentante/i legale/i dell'impresa, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dovrà dichiarare:

**1)** di essere a conoscenza e preso visione dei locali dove andrà svolto il servizio oggetto dell'appalto e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nel Foglio Patti e Condizioni. Inoltre, attesta di possedere l'attrezzatura e la manodopera necessaria per l'esecuzione della tipologia e natura del servizio, di aver valutato l'importo dell'appalto nel suo complesso remunerativo in relazione all'offerta presentata. Inoltre, dichiara che, nel predisporre l'offerta, si è tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;

2) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa nonché di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale in relazione alle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2) del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;

3) che a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art.53 del D.Lgs.n.165/2001 (28.11.2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti dell'Istituto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei suoi confronti, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Istituto;

4) di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Istituto, redatto ai sensi del D.P.R. n.62/2013 e disponibile sul sito dell'Ente, e ciò nel rispetto delle procedure relative al conflitto d'interesse;

5) di avere avuto rapporti contrattuali negli ultimi 3 anni con pubbliche amministrazioni;

6) indicare il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 10 comma 1-quater, del testo coordinato **autorizzando altresì l'Istituto ad utilizzare la posta elettronica e/o il fax** per tutte le comunicazioni riguardanti l'appalto ed in particolare quelle previste dall'art. 79 del D.P.R. 163/2006 e s.m.i.;

7) indicare il/i nominativo/i del/i rappresentante/i legale/i dell'impresa completi dei relativi dati anagrafici (indirizzo, residenza, data di nascita e C.F.);

8) di assumersi, sin dalla presentazione dell'offerta e nel caso di aggiudicazione, l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti correnti. (L. 13/08/2010 n. 136 modificato con D.L. n. 187 del 12/11/2010);

9) **dichiarare i costi della sicurezza dell'impresa per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto di cui all'art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016, (così detti costi interni) al fine di valutare la congruità dell'offerta. La mancata indicazione di tali costi nell'offerta economica determinerà l'esclusione in quanto rende l'offerta incompleta.**

L'offerta deve inoltre essere corredata, **pena l'esclusione**, da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente con le modalità e tutte le dichiarazioni del fideiussore previste dall'art. 93 del D.lgs n. 50/2016. La Ditta, se in possesso dei requisiti per la riduzione della cauzione come previsto dall'art. 93 del D.lgs 50/2016 dovrà attestarne il diritto.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.lgs n. 50/2016 . In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, si assegnerà al concorrente un termine di 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura. In caso di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente.

La stazione appaltante si riserva di richiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati necessari alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo, 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito anche CAD).

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n.50/2016, costituisce causa di esclusione.

Le cause di esclusione previste dall'art. 80 comma 1 del D.lgs. n.50/2016 non verranno applicate alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o

della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento o finanziario.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne darà segnalazione all'ANAC.

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale per le procedure disciplinate dal codice dei contratti, viene acquisita attraverso la banca dati nazionale dei contratti pubblici gestita dall'autorità nazionale anti corruzione (ANAC).

Ciascun concorrente potrà registrarsi al sistema AVCPASS secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per la acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito : [www.avcp.it](http://www.avcp.it) .

L'operatore economico effettua la suindicata registrazione al servizio avcpass e individua la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema il PASSOE che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante e presentato insieme alla documentazione amministrativa richiesta per la presente gara.

Si segnala che nel caso in cui partecipano alla presente procedura di gara concorrenti che non risultino essere registrati presso detto sistema, la stazione appaltante si riserva, con apposita comunicazione di assegnare un termine congruo per la effettuazione della registrazione medesima.

A garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, la ditta aggiudicataria dovrà fornire una polizza cauzionale, riferita all'intera durata del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

Tutta la documentazione inerente la presente gara è visionabile il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,00 presso l'ufficio del responsabile del Servizio AA.GG. e del personale. Presso lo stesso ufficio le imprese potranno altresì rivolgersi per eventuali ulteriori chiarimenti.

#### **AVVERTENZE**

Le offerte di ribasso riportanti più di 4 cifre decimali non saranno escluse dalla gara. Quelle dopo la quarta cifra, però, saranno considerate come non apposte e non avranno quindi alcuna influenza sia ai fini del calcolo della soglia di anomalia, che dell'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere è valida l'indicazione del ribasso indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte alla pari o offerte in aumento.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi ivi compresi i diritti di segreteria ex art. 19 della legge n. 440/87.

Circa le modalità di determinazione, quantificazione e dimostrazione dei requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo, trova integrale applicazione il codice dei contratti e del manuale d'uso del sistema di e-procurement per le amministrazioni MEPA Consip.

Le spese di segreteria a carico dell'aggiudicatario verranno calcolate nella misura prevista dal regolamento dell'Ente.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Corrado Purpura