



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 177 DEL 5 SETTEMBRE 2017

OGGETTO Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria impianto ascensore condominio Via Fava n. 7/A, Florida.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **1.863,75** sul Cap. **166**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **616** DEL **06-09-2017**

Siracusa, **06-09-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **616** DEL **06-09-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Garratana)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **177** DEL **05/09/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

[Signature]

**Premesso che:**

- nel condominio di via Fava n. 7/A a Floridaia, l'IACP è proprietario di 3 unità immobiliari su un totale di 8, assegnate in locazione.

Considerato che:

- con verbale del 09/11/2016, l'assemblea ha deliberato di far eseguire i lavori di adeguamento dell'impianto ascensore affidandoli all'impresa edile Schindler s.p.a. per l'importo di € 4.970,00, incluso Iva;
- l'amministratore, con nota acquisita agli atti istituzionali con prot. n. 9505 del 31/08/2017, ha trasmesso copia del verbale assembleare, il preventivo approvato e il piano di riparto della spesa;
- la quota a carico dell'IACP di Siracusa è di complessivi € 1.863,75, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come segue:

<i>Codice Utenza</i>	<i>Nominativo assegnatario</i>	<i>Importo Quota</i>
2771	Spanò Giuseppe	€ 621,25
2772	Morale Marianna	€ 621,25
2774	Romano Rosetta	€ 621,25

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa e liquida e diverrà esigibile dopo l'avvenuta esecuzione dei lavori e l'acquisizione dell'ulteriore necessaria documentazione tecnico contabile (fattura e DURC dell'impresa);
- Occorre impegnare la somma di € 1.863,75.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2017, la somma di € 1.863,75, relativa alla quota per i lavori di adeguamento impianto ascensore condominio Via Fava n. 7/A, Floridaia;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.