



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 175 DEL 5 SETTEMBRE 2017

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria 2016 e 2017 all'amministratore del condominio di via A. Carratore 18/B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **2412,89** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **614** DEL **06-09-2017**

Siracusa, **06-09-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **614** DEL **06-09-2017**

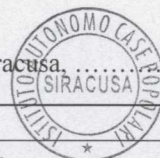
Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

Siracusa, SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)



Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **175** DEL **05/09/2017**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

(Signature)

**Premesso che:**

- Amministratore del condominio di via Aldo Carratore 18/B, Siracusa, è la sig.ra Maria Rosa Chiaramonte;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n°14 unità immobiliari su un totale di n°19;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 27/2/2017 ha approvato il bilancio consuntivo degli anni 2015/2016 e preventivo 2017 con relativi piani di riparto;
- la sig.ra Chiaramonte, con Pec del 5/7/2017, acquisita agli atti istituzionali con prot. 8095 del 6/7/2017, ha trasmesso il prospetto delle somme dovute dagli assegnatari inadempienti relativamente agli anni 2016 e 2017;
- Da tale prospetto si evince una morosità complessiva di €. 2412,89.

Considerato:

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 2412,89;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di €. 2412,89, per anticipo quote gestione ordinaria 2016/2017, all'amministratore del condominio di via A. Carratore n°18/B, Siracusa -
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.