



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 174 DEL 5 SETTEMBRE 2017

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio "Equo Canone" di via Luciano Patania n°2, pal. B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **572,00** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **613** DEL **06-09-2017**

Siracusa, **06-09-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **613** DEL **06-09-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Garratana)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **174** DEL **05/09/2017**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

[Handwritten signature]

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio "Equo canone" di via Luciano Patania n°2/B, è il rag. Sebastiano Pisano;
- L'IACP è proprietario di otto unità immobiliari su un totale di 20 facenti parte del predetto condominio, attualmente assegnate in locazione;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 26/6/2017, ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2017;
- L'amministratore con pec del 31/7/2017, acquisita al prot. n° 9116 del 2/8/2017, ha chiesto il pagamento della somma complessiva di €. 572,00 quale morosità condominiale dovuta e non pagata dagli assegnatari inadempienti nel periodo gennaio/agosto 2017, risultante dai prospetti anch'essi pervenuti con la medesima Pec;

Considerato che:

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;

Ritenuto:

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 572,00;
- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma di €. 572,00, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, per anticipare le rate del periodo gennaio/agosto 2017 al rag. Sebastiano Pisano, amministratore del condominio "Equo Canone" di via Luciano Patania 2/B, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

| Anno di Imputazione | Anno di Pagamento |
|---------------------|-------------------|
| 2017 | 2017 |

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.