



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 169 DEL 2 AGOSTO 2017**

**OGGETTO** Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria 2016 all'amministratore del condominio "Archia" di via Napoli n°12, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 150,00 sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. 558 DEL 03-08-2017

Siracusa, 03-08-2017.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. 558 DEL 03-08-2017

Il Dirigente Area Organizzativa

**AREA ORGANIZZATIVA**  
**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Siracusa..... Il Responsabile  
(Rag. Rosa Giarratana)



**Destinatari:**

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Carnarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° 169 DEL 02/08/2017  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Carnarella)

*(Handwritten signature)*

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio "Archia" di via Napoli n°12, Siracusa, è la Gestisko s.n.c. di De Martino A. Fabrizio & Cocuzza Diego;
- Nel predetto condominio l'IACP è proprietario di una unità immobiliare su un totale di n°12;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 16/2/2017 ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2017 e il bilancio consuntivo dell'anno 2016 strutturato in due semestri: il primo di competenza dell'amministratore uscente arch. Sabrina Nastasi, il secondo di competenza del neo eletto amministratore Gestisko;
- L'amministratore protempore con pec del 17/5/2017, acquisita al prot. n° 6052 del 19/5/2017, ha trasmesso il prospetto delle somme dovute e non pagate dall'assegnatario inadempiente per complessivi €. 150,00;

**Considerato:**

- Che il nominativo dell'assegnatario è indicato nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 150,00

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 150,00 per anticipo quote gestione ordinaria 2016 all'amministratore del condominio "Archia" di via Napoli n°12, Siracusa.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.