



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

DETERMINA N. 164 DEL 31 LUGLIO 2017

OGGETTO Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria 2017 all'amministratore del condominio delle parti comuni Via Primo Maggio n.1/F Augusta.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 1.255,75 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 542 DEL 31-07-2017</p> <p>Siracusa, 31-07-2017</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2017</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 542 DEL 01-08-2017</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rosa Giarratana)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(**dott. Marco Cannarella**)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **164** DEL **31/07/2017**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(**Dott. Marco Cannarella**)

(Handwritten signature)

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio delle parti comuni Via Primo Maggio n.1/F Augusta è la sig.ra Papalia Carmela;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 6 unità immobiliari su un totale di n° 8;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 18 Aprile 2016 ha approvato il bilancio consuntivo 2016 nonché il bilancio di previsione delle spese ordinarie per l'esercizio finanziario dal 1.4.2016 al 31/3/2017 che su richiesta dell'IACP è stato prorogato fino al 31/12/2017;
- L'amministratore, con pec del 21/07/2017 acquisita al prot. n° 8723 del 24/07/2017, ha trasmesso i prospetti delle somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti, che si riferiscono al conguaglio 2016 e alle quote maturate dal 01/01/2017 al 31/07/2017 da cui si evince una morosità complessiva di €. 1.255,75.

Considerato:

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che i predetti nominativi sono assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 1.255,75;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € 1.255,75 per anticipo quote gestione ordinaria 2017 come documentato dall'amministratore del condominio Via Primo Maggio n.1/F Augusta;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.