



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 163 DEL 31 LUGLIO 2017

OGGETTO

Rimborso quote ordinarie a Pisano Sebastiano, amministratore del Condominio "Equo Canone" di via L. Patania n° 2/B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **348,71** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **541** DEL **31-07-2017**

Siracusa, **31-07-2017**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **541** DEL **01-08-2017**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rosa Giaratana)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **163** DEL **31/07/2017**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature)

**Premesso:**

- che l'amministratore del Condominio "Equo Canone" di via Patania n° 2/B, Siracusa, è Pisano Sebastiano;
- che l'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di 7 alloggi su 20;

Considerato:

- che l'assemblea dei condomini nell'assemblea del 26/06/2017 ha proceduto all'approvazione del bilancio consuntivo per il periodo 01/01/16 -31/12/16 e del relativo piano di riparto;
- che l'amministratore con nota del 07/07/2017, acquisita al prot. 8347 del 12/07/2017 ha sollecitato l'IACP al pagamento della somma complessiva di euro 348,71 quale quota parte dovuta per n. 7 unità immobiliari che si riferisce al conguaglio 2016 e ha trasmesso i prospetti delle somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di euro 348,71.

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di rimborsare** al sig. Pisano Sebastiano, nella qualità di amministratore del condominio "Equo Canone" di via L. Patania n° 2/B, Siracusa, la somma di euro 348,71 da accreditare sul conto corrente condominiale;
- **Di impegnare** la somma di € 348,71 sul capitolo 54 del corrente esercizio 2017;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.