



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 162 DEL 31 LUGLIO 2017

OGGETTO Impegno di spesa per anticipo quote di pulizia straordinaria area comune all'amministratore del condominio delle parti comuni Via Patania n.2 pal. A e B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 225,00 sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. 540 DEL 31-07-2017

Siracusa, 31-07-2017.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2017

IMPEGNO DEFINITIVO

N. 540 DEL 01-08-2017

Il Dirigente Area Organizzativa
AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile
(Rag. Rosa Giarratana)



Destinatari:

Presidente
Direttore Generale
Dirigente Area Organizzativa
Dirigente Area Tecnica
U.O. Affari Legali

Segreteria (originale)
U.O. Gestione contabile, utenze e URP
U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
U.O. Assegnazioni e contratti
U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 162 DEL 31/07/2017

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature)

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio di Via Patania n. 2 pal. A e B Siracusa, è Omar Tringali;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 21 unità immobiliari su un totale di n°40;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 15/6/2017 ha deliberato di procedere alla pulizia delle aree comuni stabilendo per ogni inquilino la somma di €. 25,00;
- L'amministratore con pec del 10/07/2017, acquisita al prot. n° 8344 del 12/07/2017, ha trasmesso i prospetti delle somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti da cui si evince una morosità complessiva di €. **225,00**.

Considerato:

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. **225,00**;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2017, la somma di € **225,00** per anticipo quote gestione ordinaria 2017, all'amministratore del condominio delle parti comuni Via Patania n.2 pal. A e B, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2017	2017

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.